Приложение № 1 к Договору №_____
от «____»_____2011 г.

Акт

по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей организацией и Потребителем

Настоящий акт составлен между ООО «Арх-Строй Союз» в лице Генерального директора Бугер Василия Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Управляющая организация**, с одной стороны, и

_____
(ФИО гражданина, представителя юридического лица)

именуемым в дальнейшем **«Потребитель»** о нижеследующем:

1. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между **Управляющей организацией** и **Потребителем** обозначена пунктирной линией на схеме.

2. **Потребитель** несет ответственность за предоставление доступа к общим инженерным сетям, устройствам и оборудованию, находящимся и/или проходящим транзитом через помещение **Потребителя**.

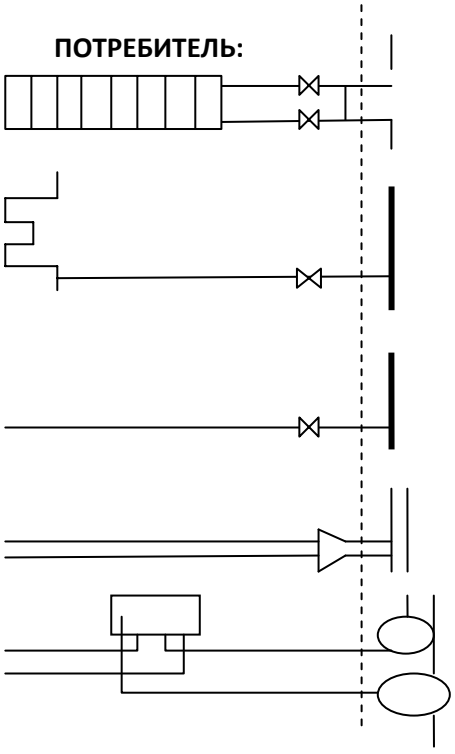
3. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности **Потребителя** (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течение 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств **Потребителя**.

4. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности **Управляющей организации** (в т.ч. аварий), составляется при необходимости аварийный акт в течение 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счет средств, оплаченных **Потребителем** по статье «Содержание и текущий ремонт».

5. В случае непредставления или не полного представления **Потребителем** доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности **Управляющей организации**, возмещение ущерба, причиненного другим **Потребителям** и(или) Общему имуществу в результате несвоевременного устранения **Управляющей организацией** неисправности производится за счет средств **Потребителя**.

6. Все работы на инженерных сетях, устройствах и оборудовании, находящихся и/или проходящих транзитом через помещение **Потребителя и** входящих в зону ответственности **Управляющей организации,** могут выполняться только с разрешения и по согласованию с **Управляющей организацией.**

7. При выполнении работ **Потребителем** самостоятельно (или с привлечением третьих лиц) на инженерных сетях, устройствах и оборудовании, находящихся и/или проходящих транзитом через помещение **Потребителя** и входящих в зону ответственности **Управляющей организации,** ответственность за качество работ и возмещение ущерба, причиненного другим **Потребителям** и(или) Общему имуществу в следствии некачественного выполнения работ при последующей эксплуатации систем и оборудования, ложится на **Потребителя**.



ПОТРЕБИТЕЛЬ: **УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:**

Отопление: До первого вентиля радиатора отопления в помещении **Потребителя**

ГВС: До первого вентиля на отводе от стояка ГВС в помещении **Потребителя**

ХВС : До первого вентиля на отводе от стояка ХВС в помещении **Потребителя**

Канализация : До первого раструба на отводе от канализационного стояка в помещении **Потребителя**

Электрическая сеть : До электрического счетчика

Управляющая организация:

Генеральный директор ООО «Арх-Строй Союз»

_____ В. В. Бугер

Потребитель:

_____

_____