Приложение № 2
к договору №_____
от «____»_____2011 г.

Перечень жилищно-коммунальных услуг,
предоставляемых Потребителям

1. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых Потребителям

Наименование услуги	Описание услуги	Период предоставления услуги
Холодное водоснабжение	Снабжение холодной питьевой водой, подаваемой по централизованным сетям холодного водоснабжения и внутридомовым инженерным системам в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме	Круглосуточно
Горячее водоснабжение	Снабжение горячей водой, подаваемой в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, путем производства и предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием внутридомовых инженерных систем, включающих оборудование, входящее в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	Круглосуточно
Водоотведение	Отвод бытовых стоков из жилого дома, из жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, а также из помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по централизованным сетям водоотведения и внутридомовым инженерным системам	Круглосуточно
Электроснабжение	Снабжение электрической энергией, подаваемой по централизованным сетям электроснабжения и внутридомовым инженерным системам, в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, а также в помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме	Круглосуточно
Отопление	Подача по централизованным сетям теплоснабжения и внутридомовым инженерным системам отопления тепловой энергии, обеспечивающей поддержание в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, в помещениях, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, температуры воздуха, установленной действующим законодательством РФ	Круглосуточно в течение отопительного периода

2. Перечень жилищных работ и услуг предоставляемых Собственникам помещений

(содержание и текущий ремонт Общего имущества)

Место выполнения работ	**Перечень работ**	**Период выполнения**
Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	Проведение технического осмотра систем в подвалах	Ежедневно
Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	Проведение технического осмотра систем на тех.этаже	2 раза в месяц

Системы ГВС, ХВС, отопления	Открытие-закрытие запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц
Системы ГВС, ХВС, отопления	Врезка штуцеров, воздушников, спусников	при необходимости
Системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	Устранение течей, ликвидация порывов, замена аварийных участков трубопроводов в объеме 1% от общей протяженности системы дома в год	при необходимости
Системы ГВС, ХВС, отопления	Ревизия, ремонт или замена запорной арматуры	1 раз в год и при необходимости
Система отопления	Остановка и герметизация системы после отопительного периода под избыточным давлением. Консервация системы отопления (заполнение системы после промывки и гидравлических испытаний сетевой водой)	после окончания отопительного периода, график
Система отопления	Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания в соответствии с требованиями теплоснабжающей организации	15.05-15.08 График
Системы ГВС, ХВС, отопления	Мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)	15.05-15.08
Система ГВС	Гидропневматическая промывка и гидравлические испытания системы проходящей по техническим подпольям, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов	15.05-15.08 График
Поливочная система	Консервация (отсечение от системы ХВС, слив воды) из поливочной системы	до 15.09
Поливочная система	Расконсервация, ремонт поливочной системы (ревизия, замена запорной арматуры)	до 01.06
Внутридомовая система канализации	Промывка (прочистка) трубопроводов канализации	2 раза в год и при необходимости
Ливневая канализация	Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть (очистка водоприемных решеток на кровле, укрепление трубопроводов на тех.этажах и подвалах, зачеканка фасонных частей, устранение засоров	Постоянно
Система электроснабжения	Ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, и т.д.)	2 раза в год и при необходимости
Система электроснабжения	Ревизия ВРУ	2 раза в год и при необходимости
Система электроснабжения	Ревизия, ремонт осветительной электросети МОП	2 раза в год и при необходимости
Система электроснабжения	Ревизия, ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов	2 раза в год и при необходимости
Система электроснабжения	Очистка электрооборудования, помещений электрощитовых от пыли и мусора	2 раза в год и при необходимости
Система электроснабжения	Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распредкоробках	2 раза в год и при необходимости
Система электроснабжения	Надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств	Постоянно

Кровля	Очистка от снега и наледи водоприемных воронок, парапетов по периметру кровли. Скол сосулек.	постоянно до 01.05
Кровля	Очистка кровли от посторонних предметов и мусора	15.05-15.08
Кровля	Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций, устройство заплат до 2% от площади кровли независимо от материала кровли	15.05-15.08 и при необходимости
Кровля	Ремонт и укрепление парапетных ограждений (сварка разрушенных соединений ограждения, дополнительное устройство связей с целью недопущения разрушения ограждений)	15.05-15.08 и при необходимости
Придомовая территория	Рыхление снега, уборка придомовой территории при проведении весенней уборки	до 01.05
Придомовая территория	Подрезка деревьев и кустарников, переработка и вывоз веток	до 01.05
Придомовая территория	Ремонт, покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн	до 01.06
Придомовая территория	Побелка деревьев	до 01.05
Придомовая территория	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю
Придомовая территория	Очистка отмосток от мусора и растительности	6 раз в неделю
Придомовая территория	Уборка крупного мусора с придомовой территории, -	6 раз в неделю
Придомовая территория	Очистка контейнерной площадки, урн от мусора	Ежедневно
Придомовая территория	Подметание свежевыпавшего снега на асфальтированной придомовой территории	ежедневно
Придомовая территория	Подсыпка песком придомовой территории (во время гололеда)	по мере необходимости
Придомовая территория	Перекидывание снега и скол льда	6 раз в неделю
Придомовая территория	Очистка отмосток от снега	до 30.03
Придомовая территория	Покос травы и очистка граблями газонов	по мере необходимости
Придомовая территория	Поливка газонов из шланга (в летнее время)	по мере необходимости
Придомовая территория	Очистка от земли, мусора, травы кюветов, лотков и других водоотводящих устройств, люков, расположенных в пределах придомовой территории	6 раз в неделю
МОП	Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)	Ежедневно
МОП	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю, график
МОП	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц, график
МОП	Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств	2 раза в год
МОП	Мытье холлов 1-го этажа	Ежедневно,
МОП	Мытье лифтовых и квартирных холлов	1 раз в неделю, график
МОП	Очистка приямка с металлической решеткой при входе на	1 раз в месяц

	лестницу	
Перекрытия и стены подвалов	Заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через плиты перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций	15.05-15.09
Цоколь	Восстановление незначительных нарушений в отделке цоколя (до 2% от площади цоколя)	15.05-15.09
Подвалы, тех.этажи	Надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций	постоянно
Лестницы и марши	Заделка раствором стыков и выбоин лестниц, лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений	1 раз в год,
Лестницы и марши, квартирные и лифтовые холлы	Ремонт стен, потолков (заделка выбоин, восстановление штукатурного слоя и покраска)	1 раз в 5 лет
Окна МОП	Остекление МОП, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка исправных скобяных изделий	по мере необходимости
Двери МОП	Ремонт и укрепление входных, межэтажных дверей (обеспечение плотного притвора дверей тамбура, заделка щелей в дверях и дверных коробках), установка исправных скобяных изделий, очистка и покраска входных дверей	по мере необходимости
Отмостки	Заделка щелей и трещин, устранение провалов, ремонт просевшей отмостки до 2% от общей протяженности на доме в год	15.05-15.10
Системы отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	Круглосуточно
Лифты	Обслуживание и ремонт лифтов лифтового хозяйства.	Постоянно
Лифты	Аварийно-диспетчерское обслуживание.	Круглосуточно
Система пожарной сигнализации и дымоудаления	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации и дымоудаления .	Постоянно
ТБО	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Постоянно, график
Паспортный стол		график

2.1. Предельные сроки устранения неисправностей

(с момента поступления заявки от Потребителей или обнаружения неисправности)

Неисправности конструктивных элементов и оборудования	**Предельный срок выполнения ремонта**
КРОВЛЯ	
Протечки в отдельных местах кровли	1 сут.
Повреждения системы ливневой канализации	5 сут.
ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ	
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, балконных дверных полотен в местах общего пользования:	
в зимнее время	1 сут.

в летнее время	5 сут.
Дверные заполнения (входные двери в подъездах)	3 сут.
САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления)	Немедленно
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ	
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового оборудования	При наличии переключателей кабелей на входе в дом – в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 часов.
Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников	3 ч.

3. Иные работы и услуги

Наименование услуги	Описание услуги	Период предоставления услуги
Коллективная антенна	Обеспечение Потребителей телевизионным сигналом, до этажного слаботочного щитка.	Круглосуточно
	Обслуживание коллективной антенны	Постоянно в рабочее время
Домофон	*Установка и обслуживание домофона, запирающего устройства, доводчика входной двери*	*Услуги предоставляются по решению общего собрания Собственников помещений. Оплата за такие услуги производится дополнительно по факту их предоставления*
Охрана	*Установка и обслуживание шлагбаума. Обеспечение въезда на придомовую территорию только автотранспорта Потребителей или с разрешения Потребителей*	
Консъержи	*Наем и организация работы консъержей в подъездах дома*	
Видеонаблюдение	*Установка и обслуживание системы видеонаблюдения за общим имуществом*	
Иные работы и услуги	*Иные работы и услуги в т.ч. разовые (первичное благоустройство, первичное озеленения и т.п.)*	

Управляющая организация:
ООО «Арх-Строй Союз»

Генеральный директор

_____ **/ В.В. Бугер /**

м.п.

Потребитель:
Ф.И.О._____
_____
_____

Подпись _____
«_____»_____20_____г.