



Общество с ограниченной
ответственностью
«Арх – Строй Союз»

Юридический адрес: 143900, Московская область, г. Балашиха, пр-т Ленина 32, пом.1а

Фактический адрес: 143986 М.О., г. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 12 Б

Отчет

Управляющей организации ООО "Арх-Строй Союз"
о финансово-хозяйственной деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу: ул. Пионерская, д.14
за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Общая площадь (оплачиваемая) помещений в многоквартирном доме : 23490,9 кв.м., в том числе:

- общая площадь (оплачиваемая) жилых помещений : 22384,2 кв.м.

- общая площадь (оплачиваемая) нежилых помещений : 1106,7 кв.м.

Количество квартир в многоквартирном доме - 432 в том числе:

1- комнатных - 224

2-х комнатных - 192

3-х комнатных - 16

Количество квартир, по которым заключены договоры управления - 402

| № п/п | Наименование услуг | Начислено потребителям, руб | Оплачено потребителями, руб | Долг потребителей за 2013г, руб | Долг потребителей за 2011-2013г, руб | Предоставлено услуг, руб |
|-------|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| | Коммунальные услуги | | | | | |
| 1 | ХВС (включая холодную воду на нужды ГВС) | 1 241 052,44 | 1 219 800,84 | 21 251,60 | 68 498,16 | 2 460 407,47 |
| 2 | Водоотведение | 1 120 701,29 | 1 102 890,97 | 17 810,32 | 71 526,73 | |
| 3 | Отопление и подогрев воды | 8 025 915,24 | 8 138 490,92 | -112 575,68 | 1 467 204,19 | 7 225 579,97 |
| 4 | Электроснабжение помещений | 2 109 429,37 | 1 877 635,29 | 231 794,08 | 86 020,34 | 2 101 050,80 |
| | Жилищные работы и услуги | | | | | |
| 5 | Содержание и ремонт | 9 629 103,86 | 9 785 666,60 | -156 562,74 | 1 978 264,00 | 10 324 362,04 |
| 5.1 | Содержание придомовой территории | | | | | 1 129 586,74 |
| | В том числе: | | | | | |
| | - уборка территории | | | | | |
| | - благоустройство территории | | | | | |
| | - устройство площадки для сбора ТБО | | | | | |
| 5.2 | Санитарное содержание МОП | | | | | 665 034,19 |
| 5.3 | Электроэнергия ОДН (МОП и ИТП) | | | | | 234 741,01 |
| 5.4 | Дератизация | | | | | 0,00 |
| 5.5 | Содержание лифтов | | | | | 1 661 667,57 |
| | В том числе: | | | | | |
| | комплексное обслуживание лифтов | | | | | |
| | техническое освидетельствование лифтов | | | | | |
| | электроэнергия для лифтов | | | | | |
| 5.6 | Текущий ремонт жилого фонда | | | | | 2 284 491,50 |
| | В том числе: | | | | | |
| | - изгот. и уст.металлических дверей | | | | | |
| | - изгот. и уст.отливов подъездных козырьков | | | | | |
| | - окраска фасадов | | | | | |
| | - окраска холлов 1-х этажей | | | | | |
| | - ремонт кровли над вентиляцией | | | | | |
| | - ремонт межпанельных швов | | | | | |
| | - ремонт МОП | | | | | |
| | - Утепление деформационного шва | | | | | |
| 5.7 | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | | | | | 1 466 265,87 |
| | В том числе: | | | | | |
| | - установка дополнит.расширит.баков | | | | | |
| | - ремонт общедомового счетчика ХВ | | | | | |
| | - тех.обсл. ПСДУ (пожарная сигнализация) | | | | | |
| | - установка балансировочных кранов | | | | | |
| 5.8 | Общехозяйственные расходы | | | | | 431 870,07 |
| 5.9 | Содержание РКЦ | | | | | 775 121,46 |
| 5.10 | Прочие затраты | | | | | 1 004 683,53 |
| | В том числе: | | | | | |
| | - прибыль организации (5%) | | | | | |
| 5.11 | Вывоз ТБО | | | | | 670 900,10 |
| | Иные работы и услуги | | | | | |
| 6 | Коллективная антенна | 247 695,00 | 228 612,26 | 19 082,74 | 6 562,34 | 247 250,00 |
| | ИТОГО: | 22 373 897,20 | 22 353 096,88 | 20 800,32 | 3 678 075,76 | 22 358 650,28 |

Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

Главный бухгалтер

В.В.Бугер

Г.С. Полозова