

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул. Калинина д.10
2026 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 8343,5 м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 0 м²
Итого: 8343,5 м²

№	Наименование	01.01.2026- 30.09.2026гг / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма за период 01.01.2026- 30.09.2026гг/ руб	01.10.2026- 31.12.2026гг / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма за период 01.10.2026- 31.12.2026гг/ руб	Сумма в 2026 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	8,11	67 665,79	608 992,11	8,82	73 589,67	220 769,01	829 761,12
2	Санитарное содержание МКД	4,70	39 214,45	352 930,05	5,11	42 635,29	127 905,87	480 835,92
3	Дератизация	0,19	1 585,27	14 267,43	0,21	1 752,14	5 256,42	19 523,85
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч. техническое обслуживание лифтов	11,86	98 953,91	890 585,19	12,90	107 631,15	322 893,45	1 213 478,64
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	7,67	63 994,65	575 951,85	8,35	69 668,23	209 004,69	784 956,54
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	7,17	59 822,90	538 406,10	7,80	65 079,30	195 237,90	733 644,00
7	Противопожарные мероприятия	0,22	1 835,57	16 520,13	0,24	2 002,44	6 007,32	22 527,45
8	Очистка вентканалов	0,42	3 504,27	31 538,43	0,46	3 838,01	11 514,03	43 052,46
9	Работы по управлению МКД	4,48	37 378,88	336 409,92	4,87	40 632,85	121 898,55	458 308,47
10	Услуги паспортного стола	0,41	3 420,84	30 787,56	0,44	3 671,14	11 013,42	41 800,98
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	3,13	26 115,16	235 036,44	3,41	28 451,34	85 354,02	320 390,46
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,78	14 851,43	133 662,87	1,94	16 186,39	48 559,17	182 222,04
13	Содержание ИТП	2,59	21 609,67	194 487,03	2,81	23 445,24	70 335,72	264 822,75
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,56	4 672,36	42 051,24	0,61	5 089,54	15 268,62	57 319,86
	ИТОГО:	53,29	444 625,15	4 001 626,35	57,97	483 672,73	1 451 018,19	5 452 644,54

На основании Постановления № 571-ПА от 23.09.2026г. Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещение на территории го Балашиха" с 01.10.2026г.

в том числе:

54,55 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,81 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,61 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)