

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"
В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.18
2026 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий	17497,4	м ²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий	1154,1	м ²
Итого:	18651,5	м ²

№	Наименование	01.01.2026-30.09.2026гг / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма за период 01.01.2026-30.09.2026гг/ руб	01.10.2026-31.12.2026гг / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма за период 01.10.2026-31.12.2026гг/ руб	Сумма в 2026 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	8,11	151 263,67	1 361 373,03	8,82	164 506,23	493 518,69	1 854 891,72
2	Санитарное содержание МКД	4,70	87 662,05	788 958,45	5,11	95 309,17	285 927,51	1 074 885,96
3	Дератизация	0,19	3 543,79	31 894,11	0,21	3 916,82	11 750,46	43 644,57
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	11,86	221 206,79	1 990 861,11	12,90	240 604,35	721 813,05	2 712 674,16
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	7,67	143 057,01	1 287 513,09	8,35	155 740,03	467 220,09	1 754 733,18
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	7,17	133 731,26	1 203 581,34	7,80	145 481,70	436 445,10	1 640 026,44
7	Противопожарные мероприятия	0,22	4 103,33	36 929,97	0,24	4 476,36	13 429,08	50 359,05
8	Очистка вентканалов	0,42	7 833,63	70 502,67	0,46	8 579,69	25 739,07	96 241,74
9	Работы по управлению МКД	4,48	83 558,72	752 028,48	4,87	90 832,81	272 498,43	1 024 526,91
10	Услуги паспортного стола	0,41	7 647,12	68 824,08	0,44	8 206,66	24 619,98	93 444,06
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	3,13	58 379,20	525 412,80	3,41	63 601,62	190 804,86	716 217,66
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,78	33 199,67	298 797,03	1,94	36 183,91	108 551,73	407 348,76
13	Содержание ИТП	2,59	48 307,39	434 766,51	2,81	52 410,72	157 232,16	591 998,67
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,56	10 444,84	94 003,56	0,61	11 377,42	34 132,26	128 135,82
	ИТОГО:	53,29	993 938,47	8 945 446,23	57,97	1 081 227,49	3 243 682,47	12 189 128,70

На основании Постановления № 571-ПА от 23.09.2026г. Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещение на территории го Балашиха" с 01.10.2026г.

в том числе:

54,55 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,81 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,61 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)