

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер

**Смета ООО "Арх-Строй Союз"**  
**Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д. 20**  
**2026 год**

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 13112,2 м<sup>2</sup>  
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 0 м<sup>2</sup>  
Итого: 13112,2 м<sup>2</sup>

| №  | Наименование                                                                        | 01.01.2026-<br>30.09.2026гг /<br>руб/м2 | Сумма в мес.<br>/руб | Сумма за период<br>01.01.2026-<br>30.09.2026гг/ руб | 01.10.2026-<br>31.12.2026гг /<br>руб/м2 | Сумма в мес.<br>/руб | Сумма за период<br>01.10.2026-<br>31.12.2026гг/ руб | Сумма в 2026 г      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|
| 1  | Содержание прилегающей к МКД территории                                             | 8,11                                    | 106 339,94           | 957 059,46                                          | 8,82                                    | 115 649,60           | 346 948,80                                          | 1 304 008,26        |
| 2  | Санитарное содержание МКД                                                           | 4,70                                    | 61 627,34            | 554 646,06                                          | 5,11                                    | 67 003,34            | 201 010,02                                          | 755 656,08          |
| 3  | Дератизация                                                                         | 0,19                                    | 2 491,32             | 22 421,88                                           | 0,21                                    | 2 753,56             | 8 260,68                                            | 30 682,56           |
| 4  | Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов       | 11,86                                   | 155 510,69           | 1 399 596,21                                        | 12,90                                   | 169 147,38           | 507 442,14                                          | 1 907 038,35        |
| 5  | Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов                             | 7,67                                    | 100 570,57           | 905 135,13                                          | 8,35                                    | 109 486,87           | 328 460,61                                          | 1 233 595,74        |
| 6  | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 7,17                                    | 94 014,47            | 846 130,23                                          | 7,80                                    | 102 275,16           | 306 825,48                                          | 1 152 955,71        |
| 7  | Противопожарные мероприятия                                                         | 0,22                                    | 2 884,68             | 25 962,12                                           | 0,24                                    | 3 146,93             | 9 440,79                                            | 35 402,91           |
| 8  | Очистка вентканалов                                                                 | 0,42                                    | 5 507,12             | 49 564,08                                           | 0,46                                    | 6 031,61             | 18 094,83                                           | 67 658,91           |
| 9  | Работы по управлению МКД                                                            | 4,48                                    | 58 742,66            | 528 683,94                                          | 4,87                                    | 63 856,41            | 191 569,23                                          | 720 253,17          |
| 10 | Услуги паспортного стола                                                            | 0,41                                    | 5 376,00             | 48 384,00                                           | 0,44                                    | 5 769,37             | 17 308,11                                           | 65 692,11           |
| 11 | Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)                         | 3,13                                    | 41 041,19            | 369 370,71                                          | 3,41                                    | 44 712,60            | 134 137,80                                          | 503 508,51          |
| 12 | Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи                     | 1,78                                    | 23 339,72            | 210 057,48                                          | 1,94                                    | 25 437,67            | 76 313,01                                           | 286 370,49          |
| 13 | Содержание ИТП                                                                      | 2,59                                    | 33 960,60            | 305 645,40                                          | 2,81                                    | 36 845,28            | 110 535,84                                          | 416 181,24          |
| 14 | Содержание системы противопожарной безопасности                                     | 0,56                                    | 7 342,83             | 66 085,47                                           | 0,61                                    | 7 998,44             | 23 995,32                                           | 90 080,79           |
|    | <b>ИТОГО:</b>                                                                       | <b>53,29</b>                            | <b>698 749,13</b>    | <b>6 288 742,17</b>                                 | <b>57,97</b>                            | <b>760 114,22</b>    | <b>2 280 342,66</b>                                 | <b>8 569 084,83</b> |

На основании Постановления № 571-ПА от 23.09.2026г. Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещение на территории го Балашиха" с 01.10.2026г.

в том числе:

54,55 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,81 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,61 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)