

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"
В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.24
2026 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий	33547,6	м ²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий	1903	м ²
Итого:	35450,6	м ²

№	Наименование	01.01.2026- 30.09.2026гг / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма за период 01.01.2026- 30.09.2026гг/ руб	01.10.2026- 31.12.2026гг / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма за период 01.10.2026- 31.12.2026гг/ руб	Сумма в 2026 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	8,11	287 504,37	2 587 539,33	8,82	312 674,29	938 022,87	3 525 562,20
2	Санитарное содержание МКД	4,70	166 617,82	1 499 560,38	5,11	181 152,57	543 457,71	2 043 018,09
3	Дератизация	0,19	6 735,61	60 620,49	0,21	7 444,63	22 333,89	82 954,38
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	11,86	420 444,12	3 783 997,08	12,90	457 312,74	1 371 938,22	5 155 935,30
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	7,67	271 906,10	2 447 154,90	8,35	296 012,51	888 037,53	3 335 192,43
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	7,17	254 180,80	2 287 627,20	7,80	276 514,68	829 544,04	3 117 171,24
7	Противопожарные мероприятия	0,22	7 799,13	70 192,17	0,24	8 508,14	25 524,42	95 716,59
8	Очистка вентканалов	0,42	14 889,25	134 003,25	0,46	16 307,28	48 921,84	182 925,09
9	Работы по управлению МКД	4,48	158 818,69	1 429 368,21	4,87	172 644,42	517 933,26	1 947 301,47
10	Услуги паспортного стола	0,41	14 534,75	130 812,75	0,44	15 598,26	46 794,78	177 607,53
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	3,13	110 960,38	998 643,42	3,41	120 886,55	362 659,65	1 361 303,07
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,78	63 102,07	567 918,63	1,94	68 774,16	206 322,48	774 241,11
13	Содержание ИТП	2,59	91 817,05	826 353,45	2,81	99 616,19	298 848,57	1 125 202,02
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,56	19 852,34	178 671,06	0,61	21 624,87	64 874,61	243 545,67
	ИТОГО:	53,29	1 889 162,48	17 002 462,32	57,97	2 055 071,29	6 165 213,87	23 167 676,19

На основании Постановления № 571-ПА от 23.09.2026г. Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещение на территории го Балашиха" с 01.10.2026г.

в том числе:

54,55 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,81 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,61 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)