

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"
В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул. Калинина д.6
2026 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий	17 595,80	м ²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий	1 033,00	м ²
Итого:	18 628,80	м²

№	Наименование	01.01.2026- 30.09.2026гг / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма за период 01.01.2026- 30.09.2026гг/ руб	01.10.2026- 31.12.2026гг / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма за период 01.10.2026- 31.12.2026гг/ руб	Сумма в 2026 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	8,11	151 079,57	1 359 716,13	8,82	164 306,02	492 918,06	1 852 634,19
2	Санитарное содержание МКД	4,70	87 555,36	787 998,24	5,11	95 193,17	285 579,51	1 073 577,75
3	Дератизация	0,19	3 539,47	31 855,23	0,21	3 912,05	11 736,15	43 591,38
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	11,86	220 937,57	1 988 438,13	12,90	240 311,52	720 934,56	2 709 372,69
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	7,67	142 882,90	1 285 946,10	8,35	155 550,48	466 651,44	1 752 597,54
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	7,17	133 568,50	1 202 116,50	7,80	145 304,64	435 913,92	1 638 030,42
7	Противопожарные мероприятия	0,22	4 098,34	36 885,06	0,24	4 470,91	13 412,73	50 297,79
8	Очистка вентканалов	0,42	7 824,10	70 416,90	0,46	8 569,25	25 707,75	96 124,65
9	Работы по управлению МКД	4,48	83 457,02	751 113,18	4,87	90 722,26	272 166,78	1 023 279,96
10	Услуги паспортного стола	0,41	7 637,81	68 740,29	0,44	8 196,67	24 590,01	93 330,30
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	3,13	58 308,14	524 773,26	3,41	63 524,21	190 572,63	715 345,89
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,78	33 159,26	298 433,34	1,94	36 139,87	108 419,61	406 852,95
13	Содержание ИТП	2,59	48 248,59	434 237,31	2,81	52 346,93	157 040,79	591 278,10
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,56	10 432,13	93 889,17	0,61	11 363,57	34 090,71	127 979,88
	ИТОГО:	53,29	992 728,76	8 934 558,84	57,97	1 079 911,55	3 239 734,65	12 174 293,49

На основании Постановления № 571-ПА от 23.09.2026г. Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещение на территории го Балашиха" с 01.10.2026г.

в том числе:

54,55 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,81 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,61 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)