

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Шестая д.13
2026 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 16 676,78 м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 143,10 м²
Итого: 16 819,88 м²

№	Наименование	01.01.2026- 30.09.2026гг / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма за период 01.01.2026- 30.09.2026гг/ руб	01.10.2026- 31.12.2026гг / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма за период 01.10.2026- 31.12.2026гг/ руб	Сумма в 2026 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	8,11	136 409,23	1 227 683,07	8,82	148 351,34	445 054,02	1 672 737,09
2	Санитарное содержание МКД	4,70	79 053,44	711 480,96	5,11	85 949,59	257 848,77	969 329,73
3	Дератизация	0,19	3 195,78	28 762,02	0,21	3 532,17	10 596,51	39 358,53
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	11,86	199 483,78	1 795 354,02	12,90	216 976,45	650 929,35	2 446 283,37
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	7,67	129 008,48	1 161 076,32	8,35	140 446,00	421 338,00	1 582 414,32
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	7,17	120 598,54	1 085 386,86	7,80	131 195,06	393 585,18	1 478 972,04
7	Противопожарные мероприятия	0,22	3 700,37	33 303,33	0,24	4 036,77	12 110,31	45 413,64
8	Очистка вентканалов	0,42	7 064,35	63 579,15	0,46	7 737,14	23 211,42	86 790,57
9	Работы по управлению МКД	4,48	75 353,06	678 177,54	4,87	81 912,82	245 738,46	923 916,00
10	Услуги паспортного стола	0,41	6 896,15	62 065,35	0,44	7 400,75	22 202,25	84 267,60
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	3,13	52 646,22	473 815,98	3,41	57 355,79	172 067,37	645 883,35
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,78	29 939,39	269 454,51	1,94	32 630,57	97 891,71	367 346,22
13	Содержание ИТП	2,59	43 563,49	392 071,41	2,81	47 263,86	141 791,58	533 862,99
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,56	9 419,13	84 772,17	0,61	10 260,13	30 780,39	115 552,56
	ИТОГО:	53,29	896 331,41	8 066 982,69	57,97	975 048,44	2 925 145,32	10 992 128,01

На основании Постановления № 571-ПА от 23.09.2026г. Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещение на территории го Балашиха" с 01.10.2026г.

в том числе:

54,55 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,81 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,61 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)