

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"  
В.В. Бугер



**Смета ООО "Арх-Строй Союз"**  
**Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Шестая д.15**  
**2026 год**

Общая площ. жилых помещений, без лоджий      25149,2      м<sup>2</sup>  
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий      583,1      м<sup>2</sup>  
Итого:      25732,3      м<sup>2</sup>

| №             | Наименование                                                                        | 01.01.2026-<br>30.09.2026гг /<br>руб/м2 | Сумма в мес.<br>/руб | Сумма за период<br>01.01.2026-<br>30.09.2026гг / руб | 01.10.2026-<br>31.12.2026гг /<br>руб/м2 | Сумма в мес.<br>/руб | Сумма за период<br>01.10.2026-<br>31.12.2026гг / руб | Сумма в 2026 г       |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------|----------------------|
| 1             | Содержание прилегающей к МКД территории                                             | 8,11                                    | 208 688,95           | 1 878 200,55                                         | 8,82                                    | 226 958,89           | 680 876,67                                           | 2 559 077,22         |
| 2             | Санитарное содержание МКД                                                           | 4,70                                    | 120 941,81           | 1 088 476,29                                         | 5,11                                    | 131 492,05           | 394 476,15                                           | 1 482 952,44         |
| 3             | Дератизация                                                                         | 0,19                                    | 4 889,14             | 44 002,26                                            | 0,21                                    | 5 403,78             | 16 211,34                                            | 60 213,60            |
| 4             | Содержание внутридомового оборудования, в т.ч. техническое обслуживание лифтов      | 11,86                                   | 305 185,08           | 2 746 665,72                                         | 12,90                                   | 331 946,67           | 995 840,01                                           | 3 742 505,73         |
| 5             | Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов                             | 7,67                                    | 197 366,74           | 1 776 300,66                                         | 8,35                                    | 214 864,71           | 644 594,13                                           | 2 420 894,79         |
| 6             | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 7,17                                    | 184 500,59           | 1 660 505,31                                         | 7,80                                    | 200 711,94           | 602 135,82                                           | 2 262 641,13         |
| 7             | Противопожарные мероприятия                                                         | 0,22                                    | 5 661,11             | 50 949,99                                            | 0,24                                    | 6 175,75             | 18 527,25                                            | 69 477,24            |
| 8             | Очистка вентканалов                                                                 | 0,42                                    | 10 807,57            | 97 268,13                                            | 0,46                                    | 11 836,86            | 35 510,58                                            | 132 778,71           |
| 9             | Работы по управлению МКД                                                            | 4,48                                    | 115 280,70           | 1 037 526,30                                         | 4,87                                    | 125 316,30           | 375 948,90                                           | 1 413 475,20         |
| 10            | Услуги паспортного стола                                                            | 0,41                                    | 10 550,24            | 94 952,16                                            | 0,44                                    | 11 322,21            | 33 966,63                                            | 128 918,79           |
| 11            | Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)                         | 3,13                                    | 80 542,10            | 724 878,90                                           | 3,41                                    | 87 747,14            | 263 241,42                                           | 988 120,32           |
| 12            | Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи                     | 1,78                                    | 45 803,49            | 412 231,41                                           | 1,94                                    | 49 920,66            | 149 761,98                                           | 561 993,39           |
| 13            | Содержание ИТП                                                                      | 2,59                                    | 66 646,66            | 599 819,94                                           | 2,81                                    | 72 307,76            | 216 923,28                                           | 816 743,22           |
| 14            | Содержание системы противопожарной безопасности                                     | 0,56                                    | 14 410,09            | 129 690,81                                           | 0,61                                    | 15 696,70            | 47 090,10                                            | 176 780,91           |
| <b>ИТОГО:</b> |                                                                                     | <b>53,29</b>                            | <b>1 371 274,27</b>  | <b>12 341 468,43</b>                                 | <b>57,97</b>                            | <b>1 491 701,42</b>  | <b>4 475 104,26</b>                                  | <b>16 816 572,69</b> |

На основании Постановления № 571-ПА от 23.09.2026г. Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещение на территории го Балашиха" с 01.10.2026г.

в том числе:

54,55 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,81 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,61 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)