

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Шестая д.17
2026 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий 14451,5 м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий 170,1 м²
Итого: 14621,6 м²

№	Наименование	01.01.2026- 30.09.2026гг / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма за период 01.01.2026- 30.09.2026гг/ руб	01.10.2026- 31.12.2026гг / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма за период 01.10.2026- 31.12.2026гг/ руб	Сумма в 2026 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	8,11	118 581,18	1 067 230,62	8,82	128 962,51	386 887,53	1 454 118,15
2	Санитарное содержание МКД	4,70	68 721,52	618 493,68	5,11	74 716,38	224 149,14	842 642,82
3	Дератизация	0,19	2 778,10	25 002,90	0,21	3 070,54	9 211,62	34 214,52
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч.техническое обслуживание лифтов	11,86	173 412,18	1 560 709,62	12,90	188 618,64	565 855,92	2 126 565,54
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	7,67	112 147,67	1 009 329,03	8,35	122 090,36	366 271,08	1 375 600,11
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	7,17	104 836,87	943 531,83	7,80	114 048,48	342 145,44	1 285 677,27
7	Противопожарные мероприятия	0,22	3 216,75	28 950,75	0,24	3 509,18	10 527,54	39 478,29
8	Очистка вентканалов	0,42	6 141,07	55 269,63	0,46	6 725,94	20 177,82	75 447,45
9	Работы по управлению МКД	4,48	65 504,77	589 542,93	4,87	71 207,19	213 621,57	803 164,50
10	Услуги паспортного стола	0,41	5 994,86	53 953,74	0,44	6 433,50	19 300,50	73 254,24
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	3,13	45 765,61	411 890,49	3,41	49 859,66	149 578,98	561 469,47
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,78	26 026,45	234 238,05	1,94	28 365,90	85 097,70	319 335,75
13	Содержание ИТП	2,59	37 869,94	340 829,46	2,81	41 086,70	123 260,10	464 089,56
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,56	8 188,10	73 692,90	0,61	8 919,18	26 757,54	100 450,44
	ИТОГО:	53,29	779 185,07	7 012 665,63	57,97	847 614,16	2 542 842,48	9 555 508,11

На основании Постановления № 571-ПА от 23.09.2026г. Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещение на территории го Балашиха" с 01.10.2026г.

в том числе:

54,55 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,81 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,61 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)