



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул. Юбилейная д. 30
2026 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий	10076,5	м ²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий	497,5	м ²
Итого:	10574,0	м ²

№	Наименование	01.01.2026- 30.09.2026гг / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма за период 01.01.2026- 30.09.2026гг /руб	01.10.2026- 31.12.2026гг / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма за период 01.10.2026- 31.12.2026гг /руб	Сумма в 2026 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	8,11	85 755,14	771 796,26	8,82	93 262,68	279 788,04	1 051 584,30
2	Санитарное содержание МКД	4,70	49 697,80	447 280,20	5,11	54 033,14	162 099,42	609 379,62
3	Дератизация	0,19	2 009,06	18 081,54	0,21	2 220,54	6 661,62	24 743,16
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч. техническое обслуживание лифтов	11,86	125 407,64	1 128 668,76	12,90	136 404,60	409 213,80	1 537 882,56
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	7,67	81 102,58	729 923,22	8,35	88 292,90	264 878,70	994 801,92
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	7,17	75 815,58	682 340,22	7,80	82 477,20	247 431,60	929 771,82
7	Противопожарные мероприятия	0,22	2 326,28	20 936,52	0,24	2 537,76	7 613,28	28 549,80
8	Очистка вентканалов	0,42	4 441,08	39 969,72	0,46	4 864,04	14 592,12	54 561,84
9	Работы по управлению МКД	4,48	47 371,52	426 343,68	4,87	51 495,38	154 486,14	580 829,82
10	Услуги паспортного стола	0,41	4 335,34	39 018,06	0,44	4 652,56	13 957,68	52 975,74
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	3,13	33 096,62	297 869,58	3,41	36 057,34	108 172,02	406 041,60
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,78	18 821,72	169 395,48	1,94	20 513,56	61 540,68	230 936,16
13	Содержание ИТП	2,59	27 386,66	246 479,94	2,81	29 712,94	89 138,82	335 618,76
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,56	5 921,44	53 292,96	0,61	6 450,14	19 350,42	72 643,38
ИТОГО:		53,29	563 488,46	5 071 396,14	57,97	612 974,78	1 838 924,34	6 910 320,48

На основании Постановления № 571-ПА от 23.09.2026г. Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещение на территории го Балашиха" с 01.10.2026г.

в том числе:

54,55 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,81 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,61 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)