



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул. Юбилейная д. 32
2026 год

Общая площ. жилых помещений, без лоджий	10117,0	м ²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий	489,9	м ²
Итого:	10606,9	м ²

№	Наименование	01.01.2026- 30.09.2026гг / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма за период 01.01.2026- 30.09.2026гг / руб	01.10.2026- 31.12.2026гг / руб/м2	Сумма в мес. /руб	Сумма за период 01.10.2026- 31.12.2026гг / руб	Сумма в 2026 г
1	Содержание прилегающей к МКД территории	8,11	86 021,96	774 197,64	8,82	93 552,86	280 658,58	1 054 856,22
2	Санитарное содержание МКД	4,70	49 852,43	448 671,87	5,11	54 201,26	162 603,78	611 275,65
3	Дератизация	0,19	2 015,31	18 137,79	0,21	2 227,45	6 682,35	24 820,14
4	Содержание внутридомового оборудования, в т.ч. техническое обслуживание лифтов	11,86	125 797,83	1 132 180,47	12,90	136 829,01	410 487,03	1 542 667,50
5	Текущий ремонт МКД в том числе текущий ремонт подъездов	7,67	81 354,92	732 194,28	8,35	88 567,62	265 702,86	997 897,14
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	7,17	76 051,47	684 463,23	7,80	82 733,82	248 201,46	932 664,69
7	Противопожарные мероприятия	0,22	2 333,52	21 001,68	0,24	2 545,66	7 636,98	28 638,66
8	Очистка вентканалов	0,42	4 454,90	40 094,10	0,46	4 879,17	14 637,51	54 731,61
9	Работы по управлению МКД	4,48	47 518,91	427 670,19	4,87	51 655,60	154 966,80	582 636,99
10	Услуги паспортного стола	0,41	4 348,83	39 139,47	0,44	4 667,04	14 001,12	53 140,59
11	Услуги расчетного центра (начисление платы и сбор платежей)	3,13	33 199,60	298 796,40	3,41	36 169,53	108 508,59	407 304,99
12	Технич.обслужив.диспет.контроля и обеспечен.диспетчерской связи	1,78	18 880,28	169 922,52	1,94	20 577,39	61 732,17	231 654,69
13	Содержание ИТП	2,59	27 471,87	247 246,83	2,81	29 805,39	89 416,17	336 663,00
14	Содержание системы противопожарной безопасности	0,56	5 939,86	53 458,74	0,61	6 470,21	19 410,63	72 869,37
	ИТОГО:	53,29	565 241,69	5 087 175,21	57,97	614 882,01	1 844 646,03	6 931 821,24

На основании Постановления № 571-ПА от 23.09.2026г. Администрации г.о. Балашиха "Об утверждении платы за жилое помещение на территории го Балашиха" с 01.10.2026г.

в том числе:

54,55 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,81 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,61 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)