

Утверждаю:

Генеральный директор

ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"

Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.16

с 01.08.2018 г.

Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов)	8 237,9	м <sup>2</sup>
Общая площадь нежилых помещений (внеквартирные кладовые)	105,8	м <sup>2</sup>
<b>ИТОГО:</b>	<b>8 343,7</b>	<b>м<sup>2</sup></b>

№	Наименование	Сумма, руб	руб/м2
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	59 156,83	7,09
2	Санитарное содержание МОП	30 204,19	3,62
3	Дератизация	750,93	0,09
4	Содержание лифтов	76 678,60	9,19
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		
	<i>Освидетельствование лифтов</i>		
5	Текущий ремонт жилого фонда	30 537,94	3,66
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	27 117,03	3,25
7	Противопожарные мероприятия	1 418,43	0,17
8	Содержание вентканалов	2 669,98	0,32
9	Общехозяйственные расходы	27 283,90	3,27
	<i>Управленческие расходы, Транспортные расходы, Охрана труда, подготовка кадров, прочие (канц. товары и т.п.)</i>		
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 836,86	0,34
11	Услуги расчетного центра	23 028,61	2,76
12	Прочие затраты	1 418,43	0,17
	<i>Амортизация произв. фондов, ремонт контейнеров, аренда имущества, комиссионные сборы, налоги</i>		
13	Вывоз ТБО	33 041,05	3,96
14	Содержание ИТП	18 022,39	2,16
15	Содержание системы противопожарной безопасности	3 337,48	0,4
	<b>ИТОГО:</b>	<b>337 502,67</b>	<b>40,45</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 416-ПА от 24.05.2018 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

39,89 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,16 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,4 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)

Размер вычета 2 руб/м2 утвержден решением общего собрания собственников помещений от 30 июня 2018 года.