

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"



В.В. Бугер

Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Калинина д.12
с 01.11.2019 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий **12521,8 м²**
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий **651,6 м²**
Итого: **13173,4 м²**

№	Наименование	Сумма, руб	руб/м2
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	84 046,29	6,38
2	Санитарное содержание МОП	48 478,11	3,68
3	Дератизация	1 185,61	0,09
4	Содержание лифтов	123 171,29	9,35
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		
	<i>Освидетельствование лифтов</i>		
5	Текущий ремонт жилого фонда	49 400,25	3,75
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	43 603,95	3,31
7	Противопожарные мероприятия	2 239,48	0,17
8	Содержание вентканалов	4 347,22	0,33
9	Общехозяйственные расходы	43 735,69	3,32
	<i>Управленческие расходы, Транспортные расходы, Охрана труда, подготовка кадров, прочие (канц. товары и т.п.)</i>		
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	5 005,89	0,38
11	Услуги расчетного центра	37 017,25	2,81
12	Прочие затраты	2 239,48	0,17
	<i>Амортизация произв. фондов, аренда имущества, комиссионные сборы, налоги</i>		
13	Содержание ИТП	28 849,75	2,19
14	Содержание системы противопожарной безопасности	5 401,09	0,41
	ИТОГО:	478 721,36	36,34

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 697-ПА от 31.05.2019 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

33,74 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,19 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,41 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)