

Утверждаю:

Генеральный директор  
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



**Смета ООО "Арх-Строй Союз"**  
**Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Шестая д.13**  
**с 01.08.2019 г.**

Общая площ. жилых помещений, без лоджий	<b>16673,8</b>	<b>м<sup>2</sup></b>
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий	<b>143,1</b>	<b>м<sup>2</sup></b>
<b>Итого:</b>	<b>16816,9</b>	<b>м<sup>2</sup></b>

№	Наименование	Сумма, руб	руб/м2
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	107 291,82	6,38
2	Санитарное содержание МОП	61 886,19	3,68
3	Дератизация	1 513,52	0,09
4	Содержание лифтов	157 238,02	9,35
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		
	<i>Освидетельствование лифтов</i>		
5	Текущий ремонт жилого фонда	63 063,38	3,75
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	55 663,94	3,31
7	Противопожарные мероприятия	2 858,87	0,17
8	Содержание вентканалов	5 549,58	0,33
9	Общехозяйственные расходы	55 832,11	3,32
	<i>Управленческие расходы, Транспортные расходы, Охрана труда, подготовка кадров, прочие (канц. товары и т.п.)</i>		
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	6 390,42	0,38
11	Услуги расчетного центра	47 255,49	2,81
12	Прочие затраты	2 858,87	0,17
	<i>Амортизация произв. фондов, аренда имущества, комиссионные сборы, налоги</i>		
13	Содержание ИТП	36 829,01	2,19
14	Содержание системы противопожарной безопасности	6 894,93	0,41
	<b>ИТОГО:</b>	<b>611 126,15</b>	<b>36,34</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 697-ПА от 31.05.2019 г. Главы Администрации г.о. Балашиха

в том числе:

33,74 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)

2,19 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)

0,41 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)