

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "Арх-Строй Союз"

В.В. Бугер



Смета ООО "Арх-Строй Союз"
Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул. Шестая д.15
с 01.08.2019 г.

Общая площ. жилых помещений, без лоджий **25149,2** м²
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий **583,1** м²
Итого: **25732,3** м²

№	Наименование	Сумма, руб	руб/м2
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	164 172,07	6,38
2	Санитарное содержание МОП	94 694,86	3,68
3	Дератизация	2 315,91	0,09
4	Содержание лифтов	240 597,01	9,35
	Техническое обслуживание лифтов		
	Освидетельствование лифтов		
5	Текущий ремонт жилого фонда	96 496,13	3,75
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	85 173,91	3,31
7	Противопожарные мероприятия	4 374,49	0,17
8	Содержание вентканалов	8 491,66	0,33
9	Общехозяйственные расходы	85 431,24	3,32
	Управленческие расходы, Транспортные расходы, Охрана труда, подготовка кадров, прочие (канц. товары и т.п.)		
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	9 778,27	0,38
11	Услуги расчетного центра	72 307,76	2,81
12	Прочие затраты	4 374,49	0,17
	Амортизация произв. фондов, аренда имущества, комиссионные сборы, налоги		
13	Содержание ИТП	56 353,74	2,19
14	Содержание системы противопожарной безопасности	10 550,24	0,41
	ИТОГО:	935 111,78	36,34

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 697-ПА от 31.05.2019 г. Главы Администрации г.о. Балашиха
в том числе:
33,74 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)
2,19 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)
0,41 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)