

Утверждаю:  
 Генеральный директор  
 ООО "Арх-Строй Союз"  
 В.В. Бугер



**Смета ООО "Арх-Строй Союз"**  
**Содержание и текущий ремонт жилого дома по адресу: ул.Шестая д.17**  
**с 01.08.2019 г.**

Общая площ. жилых помещений, без лоджий	14451,5	м <sup>2</sup>
Общая площ. нежилых помещений, без лоджий	170,1	м <sup>2</sup>
<b>Итого:</b>	<b>14621,6</b>	<b>м<sup>2</sup></b>

№	Наименование	Сумма, руб	руб/м2
1	Содержание и благоустройство придомовой территории	93 285,81	6,38
2	Санитарное содержание МОП	53 807,49	3,68
3	Дератизация	1 315,94	0,09
4	Содержание лифтов	136 711,96	9,35
	<i>Техническое обслуживание лифтов</i>		
	<i>Освидетельствование лифтов</i>		
5	Текущий ремонт жилого фонда	54 831,00	3,75
6	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	48 397,50	3,31
7	Противопожарные мероприятия	2 485,67	0,17
8	Содержание вентканалов	4 825,13	0,33
9	Общехозяйственные расходы	48 543,71	3,32
	<i>Управленческие расходы, Транспортные расходы, Охрана труда, подготовка кадров, прочие (канц. товары и т.п.)</i>		
10	Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	5 556,21	0,38
11	Услуги расчетного центра	41 086,70	2,81
12	Прочие затраты	2 485,67	0,17
	<i>Амортизация произв. фондов, аренда имущества, комиссионные сборы, налоги</i>		
13	Содержание ИТП	32 021,30	2,19
14	Содержание системы противопожарной безопасности	5 994,86	0,41
	<b>ИТОГО:</b>	<b>531 348,94</b>	<b>36,34</b>

Размер платы за жилое помещение утвержден постановлением № 697-ПА от 31.05.2019 г. Главы Администрации г.о. Балашиха  
 в том числе:  
 33,74 руб/м2 для МКД с лифтом без мусоропровода (с 2-я и более лифтами в подъезде)  
 2,19 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом (ИТП)  
 0,41 руб/м2 дополнительно для МКД, оборудованных комплексной системой противопожарной безопасности (сигнальные и звуковые устройства, система дымоудаления и т.д.)