

Представитель собственников МКД

*Габриельченко Т.Т.*

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"



Бугер В.В.

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ**  
по содержанию и ремонту общего имущества в 2018 году  
многоквартирного дома по адресу: ул.Пионерская, д.14

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам												Отметка о выполнении	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
<b>1</b>	<b>Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)</b>		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления												Выполнено	
<b>2</b>	<b>Придомовая территория</b>															
2.1	Восстановление газонного полрытия (зоо м2)						V									Выполнено
2.2	Устройство клумбы	7						V								Выполнено
2.3	Посадка однолетних цветов						V									Выполнено
<b>3</b>	<b>Содержание лифтов</b>		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2018 год												Выполнено	
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт жилого фонда</b>															
4.1	Восстановительный ремонт подъездов (ремонт деревянных дверей, замена уплотнений, установка наличников, ремонт остекления дверей, замена ручек, ремонт дверей тех.шкафов в квартирных холлах). Обшивка балконных дверей рейками с покраской.	1				V										Выполнено
		2					V									Выполнено
		3						V								Выполнено
		4							V							Выполнено
		5								V						Выполнено
		6										V				Выполнено
		7											V			Выполнено
4.2	Малярно-восстановительный ремонт подъездов	3,7					V					V			Выполнено	
4.3	Ремонт межпанельных швов	1-7	В течение года по заявкам жителей												Вып. 618 м.п.	
4.4	Замена деревянных дверных блоков с установкой врезных замков (выход к машинному помещению)	1-7									V				Не выполнено *	
4.5	Установка дверей перед входом в помещение консьержей	1,2,6,7											V		Не выполнено *	
4.6	Установка наличников (обрамления) входных дверей	1-7				V		V							Не выполнено *	
4.7	Замена кровли на козырьке 17-го этажа	3					V								Выполнено	
4.8	Ремонт кровли над главным входом в подъезд	3,6						V	V						Выполнено	
4.9	Ремонт штукатурки стен вентиляционных помещений на кровле	4.5								V					Выполнено	
4.10	Ремонт откосов дверей выходов на кровлю	1-7				V									Не выполнено *	
4.11	Ремонт бетонных оснований ограждения на кровле (20шт)	1-7					V								Выполнено	
4.12	Ремонт фасада главного входа в подъезды	3,4							V						Выполнено	
<b>5</b>	<b>Выполненные работы, не предусмотренные планом</b>															
5.1	Ремонт бетонных оснований ограждения на кровле (79шт вместо 20 шт., предусмотренных планом)	1-7													Выполнено	
5.2	Замена деревянных дверей на 1 этаже на пластиковые	3,7									V		V		Выполнено	
5.3	Ремонт комнаты консьержа	5													Выполнено	
5.4	Замена металлического покрытия козырьков над пожарным выходом	5,6,7							V						Выполнено	
5.5	Замена канатопроводящих шкивов лифтов	4,7					V						V		Выполнено	
5.6	Утепление стены на лестнице 5 этаж	5											V		Выполнено	
5.7	Ямочный ремонт дороги 55м2	1-7									V				Выполнено	

\* Невыполнение связано с необходимостью проведения дополнительных работ (п.5), не предусмотренных планом. Выполнение перенесено на 2019 год.