Представитель собственников МКД

_____ (_____)

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"

_____ Бугер В.В.

**ПЛАН РАБОТ**

**по содержанию и ремонту общего имущества в 2019 году**

многоквартирного дома по адресу: ул.Пионерская, д.14

| № п/п | Наименование объем работ | подъезд | Дата проведения работ по месяцам | | | | | | | | | | | | Отметка о выполнении |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| **1** | **Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)** | | ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления | | | | | | | | | | | | |
| **2** | **Придомовая территория** | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Восстановление газонного полрытия (100 м2) | | | | | | V | | | | | | | | |
| 2.2 | Посадка однолетних цветов | | | | | | V | | | | | | | | |
| **3** | **Текущий ремонт жилого фонда** | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Восстановительный ремонт подъездов (ремонт деревянных дверей, замена уплотнений, установка наличников, ремонт остекления дверей, замена ручек,ремонт дверей тех.шкафов в квартирных холлах). Обшивка балконных дверей рейками с покраской. | 1 | | | | V | | | | | | | | | |
| | | 2 | | | | | V | | | | | | | | |
| | | 3 | | | | | | V | | | | | | | |
| | | 4 | | | | | | | V | | | | | | |
| | | 5 | | | | | | | | V | | | | | |
| | | 6 | | | | | | | | | V | | | | |
| | | 7 | | | | | | | | | | V | | | |
| 3.2 | Малярно-восстановительный ремонт подъездов | 1 | | | | | | | | | | V | | | |
| 3.3 | Ремонт межпанельных швов | 1-7 | В течение года по заявкам жителей | | | | | | | | | | | | |
| 3.4 | Замена деревянных дверных блоков с установкой врезных замков (выход к машинному помещению) | 1-7 | | | | | | | | V | | | | | |
| 3.5 | Установка дверей перед входом в помещение консъержей | 1,2,6,7 | | | | | | | | | | | V | | |
| 3.6 | Установка наличников (обрамления) входных дверей | 1-7 | | | | | | | V | | | | | | |
| 3.7 | Ремонт штукатурки стен вентиляционных помещений на кровле | 1,3 | | | | | | | | V | | | | | |
| 3.8 | Ремонт откосов дверей выходов на кровлю | 1-7 | | | | | V | | | | | | | | |
| 4.9 | Ремонт бетонных оснований ограждения на кровле (30шт) | 1-7 | | | | | | V | | | | | | | |
| 4.10 | Ремонт фассада главного входа в подъезды | 1,2 | | | | | | | V | | | | | | |
| 4.11 | Замена стальной трубы ГВС Ду80 в чердачном помещении на полипропилен | 1,7 | | | | | V | | | | | | | | |
| 4.12 | Частичная замена стальной трубы ГВС Ду80 в подвальном помещении помещении | 1 | | | V | | | | | | | | | | |