Председатель Совета собственников жилых помещений дома №14 по ул. Пионерской

Представитель собственников МКД

Гаврильченко Л.А.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"

_____ Бугер В.В.

**Отчет о выполненных работах**
**по содержанию и ремонту общего имущества в 2020 году**
многоквартирного дома по адресу: ул.Пионерская, д.14

| № п/п | Наименование объем работ | подъезд | Дата проведения работ по месяцам | | | | | | | | | | | | Отметка о выполнениии работ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 1 | **Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)** | | ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления | | | | | | | | | | | | Выполнено |
| 2 | **Придомовая территория** | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Восстановление газонного покрытия (100 м2) | 1-7 | | | | | V | | | | | | | | Выполнено |
| 2.2 | Посадка однолетнихи многолетних цветов | 1-7 | | | | | V | V | | | | | | | Выполнено |
| 2.3 | Окраска леерного ограждения | | | | | | V | | | | | | | | Выполнено |
| 2.4 | Ремонт, покраска бордюров | 1-7 | | | | V | | | | | | | | | Выполнено |
| 3 | **Содержание лифтов** | 1-7 | В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2020 год | | | | | | | | | | | | |
| 4 | **Текущий ремонт жилого фонда** | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Восстановительный ремонт подъездов (ремонт деревянных дверей, замена уплотнений, установка наличников, ремонт остекления дверей, замена ручек,ремонт дверей тех.шкафов в квартирных холлах). Обшивка балконных дверей рейками с покраской. | 1 | | | | V | | | | | | | | | Выполнено |
| | | 2 | | | | | | | | | | | | | Выполнено |
| | | 3 | | | | | | V | | | | | | | Выполнено |
| | | 4 | | | | | | | V | | | | | | Выполнено |
| | | 5 | | | | | | | | V | | | | | Выполнено |
| | | 6 | | | | | | | | | V | | | | Выполнено |
| | | 7 | | | | | | | | | | V | | | Выполнено |
| 4.2 | Малярно-восстановительный ремонт подъезда | 2 | | | | | | | | | V | | | | Выполнено |
| 4.3 | Ремонт межпанельных швов | 1-7 | В течение года по заявкам жителей | | | | | | | | | | | | |
| 4.4 | Ремонт навесов над запасными выходами | 1-4 | | | | | | | | V | | | | | не выполнено |
| 4.5 | Установка дверей перед входом в помещение консьержей | 3 | | | | | | | | | | | V | | Выполнено |
| 4.6 | Установка наличников (обрамления) входных дверей | 1-4 | | | | | | | V | | | | | | не выполнено |
| 4.7 | Ремонт штукатурки стен вентиляционных помещений на кровле | 6,7 | | | | | | | | V | | | | | Выполнено чавстично |
| 4.8 | Ремонт откосов дверей выходов на кровлю | 1-7 | | | | | V | | | | | | | | Выполнено частично |
| 4.9 | Ремонт мягкой кровли козырьков с замений желобов для водоотведения | 2-4 | | | | | | | | | V | | | | Выполнено |
| 5.0 | Ремонт напольного(плиточного) покрытия в МОП | 1-7 | | V | | V | | V | V | V | V | V | V | V | Выполнено |
| 5.1 | Ремонт ДИП и МАФ | | В течение года | | | | | | | | | | | | Выполнено |
| 5.2 | Ремонт фасада главного входа в подъезды | 1,2,3,4,5,6,7 | | | | | | | V | V | | | | | Выполнено |
| 6 | **Техническое обслуживание инженерного оборудования** | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления | | | | | | | V | | | | | | | Выполнено |
| 6.2 | Промывка и опрессовка ИТП | | | | | | | | V | | | | | | Выполнено |
| 6.3 | Промывка трубопроводов водоснабжения | | | | | | | | V | | | | | | Выполнено |
| 6.4 | Разборка,промывка, увеличение количества пластин теплообменника отопления ИТП | | | | | | V | | | | | | | | Выполнено |
| 6.5 | Замена светильников и лампочек в МОП | 1-7 | V | V | V | V | V | V | V | V | V | V | V | V | |
| 6.6 | Разборка,промывка, увеличение количества пластин теплообменника отопления ГВС | | | | | | | | V | | | | | | Выполнено |