

Представитель собственников МКД

Г.Б. Сидоров (Габриельсон) и др.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"



Вугер В.В.

**Отчет о выполненных работах
по содержанию и ремонту общего имущества в 2021 году
многоквартирного дома по адресу: ул. Пионерская д.14**

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам												Отметка о выполнении	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления													
2	Придомовая территория															
2.1	Восстановление газонного покрытия (50 м2)	1-7						V								Выполнено
2.2	Посадка однолетних и многолетних цветов	1-7						V	V							Выполнено
2.3	Покраска МАФ (Детская и спортивная площадка)						V	V	V							Выполнено
2.3	Ремонт, покраска бордюров	1-7					V									Выполнено
3	Содержание лифтов	1-7	В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2021 год													
4	Текущий ремонт жилого фонда															
4.1	Восстановительный ремонт подъездов (ремонт деревянных дверей, замена уплотнений, установка наличников, ремонт остекления дверей, замена ручек, ремонт дверей тех.шкафов в квартирных холлах).	1					V									Выполнено
		2									V			V		Выполнено
		3									V					Выполнено
		4										V				Выполнено
4.2	Малярно-восстановительный ремонт подъездов	6												V	Выполнено	
4.3	Ремонт межпанельных швов	1-7	В течение года по заявкам жителей													
4.4	Замена информационных стендов	1-7	V													Выполнено
4.5	Замена скамьи на лавочки	1-7						V								Не выполнено
4.6	Окраска кабины грузопассажирского лифта	1-7				V										Выполнено
4.7	Установка дверей перед входом в помещение консьержей	7												V		Не выполнено
4.8	Установка наличников (обрамления) входных дверей	2-4									V					Выполнено
4.9	Ремонт штукатурки стен вентиляционных помещений на кровле	6,7										V				Не выполнено
4.10	Локальный ремонт кровельного покрытия								V							Выполнено
4.11	Косметический ремонт тамбуров машинных отделений	1-7								V						Выполнено
4.12	Ремонт откосов дверей выходов на кровлю	1-7							V							Выполнено
4.13	Ремонт фасада главного входа в подъезды	2,3,4									V	V				Выполнено
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования															
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления	1-7								V						Выполнено
5.2	Промывка и опрессовка ИТП	1-7									V					Выполнено
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения	1-7									V					Выполнено
5.4	Замена насосной группы ГВС	1-7					V	V	V	V						Выполнено