Представитель собственников МКД

_____ (Иванин С.Н.)

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"

_____ Бугер В.В.

ПЛАН РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества в 2021 году

многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина д.12

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	**Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)**		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления											
2	**Придомовая территория**													
2.1	Восстановление газонного покрытия (25 м2) Завоз грунта	1-5				V	V							
2.2	Покраска бордюров	1-5					V							
2.3	Восстановление кустарников (живая изгородь)	1-5					V	V						
2.4	Посадка однолетни и многолетних цветов	1-5					V	V						
2.5	Изготовление и установка леерного ограждения газонов со стороны ул. Калинина.	1-5						V	V					
2.6	Монтаж урн со стороны ул. Калинина						V							
2.7	Ремонт отмостки	1-5							V					
2.8	Изготовить и установить решетки на спуски в подвал (в количестве 5 шт)	1-5			V	V	V							
2.9	Установить "Лежачих полицейских" между калинина 6 и 12	1-5						V						
3	**Содержание лифтов**		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2021 год											
4	**Текущий ремонт жилого фонда**													
4.1	Восстановительный ремонт подъезда (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков,ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительный ремонт 1,2,3,4,5 подъездов.	1-5	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	
4.2	Ремонт фасада мкд (междуэтажные перекрытия)	1-5	В течение года по необходимости											
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования	1-5	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления	1-5						V	V					
5.2	Промывка и опрессовка ИТП	1-5						V						
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения	1-5							V					