

Председатель МКД

 (  )

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"

 Бугер В.В.



**ПЛАН РАБОТ**  
**по содержанию и ремонту общего имущества в 2021 году**  
**многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина д.14**

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления											
2	<b>Придомовая территория</b>													
2.1	Восстановление газонного покрытия ( 20 м2) Завоз грунта	1-3				V	V							
2.2	Покраска бордюров	1-3					V							
2.3	Устройство клумбы (детская площадка)	1-3					V	V						
2.4	Восстановление кустарников (живая изгородь) 5 м.п	1-3					V	V						
2.5	Посадка однолетних и многолетних цветов	1-3					V	V						
2.6	Установить велопарковку	1-3						V						
3	<b>Содержание лифтов</b>		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2021 год											
4	<b>Текущий ремонт жилого фонда</b>													
4.1	Восстановительный ремонт подъезда (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки).	1-3	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
4.2	Малярно-восстановительный ремонт 1- этажей: 1,2,3 подъездов.	1-3				V	V							
4.3	Косметический ремонт 1-го подъезда	1			V	V								
4.4	Реконструкция контейнерной площадки						V							
4.5	Устройство *Лежачих полицейских"							V						
5	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования</b>								V					
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления	1-3							V					
5.2	Промывка и опрессовка ИТП	1-3								V				
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения	1-3								V				