

Представитель собственников МКД

Сидя
Каурова А.Н.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"



Бугер В.В.

ПЛАН РАБОТ
по содержанию и ремонту общего имущества в 2021 году
многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина д.18

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления												
2	Придомовая территория														
2.1	Восстановление газонного покрытия (45,0 м2) Завоз грунта	1-5				V	V								
2.2	Покраска бордюров	1-5					V								
2.3	Устройство клумбы	1-5					V	V							
2.4	Посадка кустарников (живая изгородь) -15,0 м.п	1-5					V	V							
2.5	Посадка однолетних и многолетних цветов	1-5					V	V							
2.6	Установить велопарковку на 5 мест							V							
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2021 год												
4	Текущий ремонт жилого фонда														
4.1	Восстановительный ремонт подъезда (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительный ремонт подъезда	1-5		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	
4.2	Изготовить и установить "Уличную библиотеку"									V					
4.3	Изготовить и установить решетки на спуски в подвал (в количестве 5 шт)				V										
4.4	Ремонт фасада мкд (междуэтажные перекрытия)	1	В течение года по необходимости												
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования														
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления	1							V						
5.2	Промывка и опрессовка ИТП	1								V					
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения	1								V					