

Представитель собственников МКД

Муровидова Д.М. (Муровидова Д.М.)

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"



Бугер В.В.

ПЛАН РАБОТ

**по содержанию и ремонту общего имущества в 2021 году
многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина д.6**

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления													
2	Придомовая территория															
2.1	Восстановление газонного покрытия (60,0 м2) Завоз грунта	1-8				V	V									
2.2	Покраска бордюров	1-8					V									
2.3	Устройство клумб (3 шт)	4,6(2)					V	V								
2.4	Посадка кустарников (живая изгородь) -15 м.п.						V	V								
2.5	Посадка однолетних и многолетних цветов	1-8					V	V								
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2021 год													
4	Текущий ремонт жилого фонда															
4.1	Восстановительный ремонт подъезда (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительный ремонт всех 8-ми подъездов.	1-8			V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	
4.2	Демонтаж гипсокартонного потолка, замена всех кранов сантехнических и устройство потолка из " Амстронга"	1-8	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
4.3	Изготовить и установить решетки на спуски в подвал (в количестве 6 шт)				V											
4.4	Устройство " Лежачих полицейских"	1-8					V									
4.5	Ремонт фасада мкд (междуэтажные перекрытия)	1-8	В течение года по необходимости													
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования								V							
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления	1-8								V						
5.2	Промывка и опрессовка ИТП	1-8									V					
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения	1-8									V					