

Представитель собственников МКД

Бердичевская (Б.В.)

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"

Бугер В.В.



ПЛАН РАБОТ

**по содержанию и ремонту общего имущества в 2021 году
многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина д.8**

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления												
2	Придомовая территория														
2.1	Восстановление газонного покрытия (30,0 м2) Завоз грунта					V	V								
2.2	Покраска бордюров и разметки						V								
2.3	Устройство клумбы (туи, пихты, дренаж от водосточных труб, полисадник)	1-3					V	V							
2.4	Посадка кустарников (живая изгородь) на детской площадке -15 м.п.	1-3					V	V							
2.5	Посадка однолетних и многолетних цветов (тюльпаны, нарциссы, ирисы и другие)	1-3					V	V							
2.6	Изготовление и установка уличной библиотеки									V					
2.7	Установка детской качели (возраст 1-3 года) с вертикальной перекладиной						V								
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2021 год												
4	Текущий ремонт жилого фонда														
4.1	Восстановительный ремонт подъезда (установка фиксатора-упора на вторых входных дверях подъезда, ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительный ремонт подъезда	1-3			V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	
4.2	Устройство " Лежачих полицейских"	1-3					V								
4.3	Ремонт фасада мкд (междуэтажные перекрытия)	1-3	В течение года по необходимости												
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования								V						
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления	1-3							V						
5.2	Промывка и опрессовка ИТП	1-3								V					
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения	1-3									V				