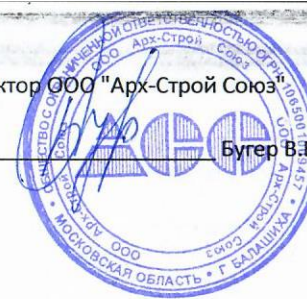


Представитель собственников МКД

*Бабуринский Т.А.*

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"



Бугер В.В.

**ПЛАН РАБОТ**

**по содержанию и ремонту общего имущества в 2021 году  
многоквартирного дома по адресу: ул.Пионерская, д.14**

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления															
2	Придомовая территория																	
2.1	Восстановление газонного покрытия (50 м2)	1-7					V											
2.2	Посадка однолетних и многолетних цветов	1-7					V	V										
2.3	Покраска МАФ (Детская и спортивная площадка)					V	V	V										
2.3	Ремонт, покраска бордюров	1-7				V												
3	Содержание лифтов	1-7	В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2021 год															
4	Текущий ремонт жилого фонда																	
4.1	Восстановительный ремонт подъездов (ремонт деревянных дверей, замена уплотнений, установка наличников, ремонт остекления дверей, замена ручек, ремонт дверей тех.шкафов в квартирных холлах).	1				V												
		2							V				V					
		3								V								
		4									V							
4.2	Малярно-восстановительный ремонт подъездов	6														V		
4.3	Ремонт межпанельных швов	1-7	В течение года по заявкам жителей															
4.4	Замена информационных стендов	1-7	V															
4.5	Замена скамьи на лавочки	1-7						V										
4.6	Окраска кабины грузопассажирского лифта	1-7			V													
4.7	Установка дверей перед входом в помещение консьержей	7														V		
4.8	Установка наличников (обрамления) входных дверей	2-4								V								
4.9	Ремонт штукатурки стен вентиляционных помещений на кровле	6,7									V							
4.10	Локальный ремонт кровельного покрытия							V										
4.11	Косметический ремонт тамбуров машинных отделений	1-7							V									
4.12	Ремонт откосов дверей выходов на кровлю	1-7						V										
4.13	Ремонт фасада главного входа в подъезды	2,3,4								V	V							
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования																	
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления	1-7								V								
5.2	Промывка и опрессовка ИТП	1-7									V							
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения	1-7									V							
5.4	Замена насосной группы ГВС	1-7					V	V	V	V								