Представитель собственников МКД

_____ (_____)

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"

_____ Бутер В.В.

План работ
по содержанию и ремонту общего имущества в 2021 году
многоквартирного дома по адресу: ул. Шестая д.15

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам												Отметка о выполнении
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	**Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления												
2	**Придомовая территория**	1-7													
2.1	Восстановление газонного покрытия (150 м2) Завоз грунта	1-7				V	V								
2.2	Покраска бордюров,покраска парковочных мест	1-7				V	V								
2.3	Устройство клумбы	1-7				V									
2.4	Ремонт межпанельных швов (по заявкам)	1-7													
2.5	Посадка новых кустарников	1-7				V	V								
2.6	Посадка однолетних цветов	1-7				V	V								
2.7	Посадка деревьев	1-7					V								
2.8	Установка антипарковочных столбиков	1-7				V	V								
2.9	Покраска и установка детской площадки (беседка)	1-7					V	V							
2.9.1	Покраска ограждений газона	1-7				V	V								
2.9.2	Замена кровли входных групп подвала	1-7									V	V			
2.9.2а	Замена мягкой кровли входной группы 1 подъезда							V	V						
2.9.3	Установка козырька 4 подъезда пожарного выхода	4								V					
2.9.4	Установка новой металлической двери 5 подъезда	5							V						
2.9.5	Установка лавочки возле карусели							V							
3	**Содержание лифтов**	1-7	В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2021 год												
4	**Текущий ремонт жилого фонда**	1-7													
4.1	Восстановительный ремонт подъезда (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков,ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Локальный малярно-восстановительный ремонт подъезда	1-7			V	V	V	V	V	V	V	V	V		
4.2	Восстановление фасада входной группы	1-7						V	V	V					
5	**Техническое обслуживание инженерного оборудования**														
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления							V							
5.2	Промывка и опрессовка ИТП						V								
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения						V								
5.4	Поверка общедомовых приборов учета холодного водоснабжения				V										
5.5	Замена трехходовых кранов и манометров			V											