


Представитель собственников МКД

 (Гусев А.А.)

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"



Бугер В.В.

ПЛАН РАБОТ
по содержанию и ремонту общего имущества в 2021 году
многоквартирного дома по адресу: ул.Юбилейная д.30

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления												
2	Придомовая территория														
2.1	Восстановление газонного покрытия (10,0 м2) Завоз грунта						√	√							
2.2	Покраска бордюров						√								
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь) -20 м.п.	1-3					√	√							
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов	1-3					√	√							
3	Содержание лифтов	1-3	В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2021 год												
4	Текущий ремонт жилого фонда	1-3													
4.1	Восстановительный ремонт подъезда (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительный ремонт подъезда.	1-3				√	√	√	√	√	√	√	√	√	
4.2	Ремонт межпанельных швов (фасада мкд)	1-3	В течении года по необходимости												
4.3	Ремонт пандуса нежилого помещения "Шоколадница"					√									
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования														
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления	1-3						√							
5.2	Промывка и опрессовка ИТП	1-3							√						
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения	1-3							√						