


Представитель собственников МКД

Бауэр Э.А. 

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"



Бугер В.В.

ПЛАН РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества в 2021 году
многоквартирного дома по адресу: ул. Юбилейная, д.32

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления											
2	Придомовая территория													
2.1	Восстановление газонного покрытия (30,0 м2) Завоз грунта, удаление "народных троп"					✓	✓							
2.2	Покраска бордюров						✓							
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь) -70 м.п.	1-3					✓	✓						
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов	1-3					✓	✓						
2.5	Замена урн (по мере необходимости)	1-3						✓						
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2021 год											
4	Текущий ремонт жилого фонда													
4.1	Восстановительный ремонт подъезда (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительный ремонт подъезда	1-3			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.2	Ремонт межпанельных швов (по мере необходимости)	1-3	В течении года по необходимости											
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования													
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления	1-3						✓						
5.2	Промывка и опрессовка ИТП	1-3							✓					
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения	1-3							✓					