

Представитель собственников МКД

З.И. Зинакова

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"



Бугер В.В.

ПЛАН РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества в 2021 году
многоквартирного дома по адресу: ул.Юбилейная д.34

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления												
2	Придомовая территория														
2.1	Восстановление газонного покрытия (20,0 м2) Завоз грунта					V	V								
2.2	Покраска бордюров						V								
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь) на детской площадке -10 м.п.	1-3/4					V	V							
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов	1-3/4					V	V							
2.5	Замена урн (по необходимости)	1-3/4						V							
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2021 год												
4	Текущий ремонт жилого фонда														
4.1	Восстановительный ремонт подъезда (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительный ремонт подъезда	1-3/4			V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	
4.2	Ремонт пандуса нежилого помещения " Муниципальный детский сад "	1-3/4				V									
4.3	Ремонт межпанельных швов (фасада мкд)	1-3/4	В течение года по необходимости												
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования														
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления	1-3/4						V							
5.2	Промывка и опрессовка ИТП	1-3/4							V						
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения	1-3/4							V						