Представитель собственников МКД

_____

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"

_____ Бугер В.В.

**ПЛАН РАБОТ**

**по содержанию и ремонту общего имущества в 2022 году**

многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина д.10

| № п/п | Наименование объем работ | подъезд | Дата проведения работ по месяцам | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | **Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)** | | ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления | | | | | | | | | | | |
| 2 | **Придомовая территория** | | | | | V | V | | | | | | | |
| 2.1 | Восстановление газонного покрытия ( 20 м2) Завоз грунта | | | | | | V | | | | | | | |
| 2.2 | Покраска бортового камня | | | | | V | V | | | | | | | |
| 2.3 | Посадка кустарников (живая изгородь), деревьев 20 м.п | | | | | | V | V | | | | | | |
| 2.4 | Посадка однолетних и многолетних цветов 20/10 шт. | | | | | V | V | V | V | | | | | |
| 2.5 | Покраска МАФ | | | | | | V V | V V | | | | | | |
| 2.6 | Покраска гостевой парковки и мест для спец техники | | | | | V | V | V | | | | | | |
| 2.7 | Установка ограждения детской игровой площадки | | | | | | | V | V | | | | | |
| 2.8 | Установка на песочнице навеса от дождя/солнца | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | **Содержание лифтов** | 1 | В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2022 год | | | | | | | | | | | |
| 4 | **Текущий ремонт жилого фонда** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Ремонт подъездов от вандальных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков,ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа. | 1 | V | V | V | V | V | V | V | V | V | V | V | V |
| 5 | **Техническое обслуживание инженерного оборудования** | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления | 1 | | | | | | V | | | | | | |
| 5.2 | Промывка и опрессовка ИТП | 1 | | | | | | | V | | | | | |
| 5.3 | Промывка трубопроводов водоснабжения | 1 | | | | | | | V | | | | | |