

Представитель собственников МКД

С.М. Смирнова (С.М. Смирнова Р.А.)

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Арх-Строй-Сервис"



**Отчет о выполненных работах
по содержанию и ремонту общего имущества в 2023 году
многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина д.10**

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам												Отметка о выполнении	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления													
2	Придомовая территория															
2.1	Восстановление газонного покрытия (4 м2) Завоз грунта (2 м.кв.)	1				V	V									Выполнено
2.2	Покраска бортового камня (120 кв.м.)	1														Выполнено
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь) бшт, деревьев - 0	1					V	V								Выполнено частично
2.4	Посадка однолетних (20 шт) и многолетних цветов (0)	1					V	V								Выполнено частично
2.5	Покраска МАФ (4 шт.)	1				V	V	V	V							Выполнено
2.6	Покраска гостевой парковки и мест для спец техники (701 кв.м.)	1					V	V	V	V						Выполнено
2.7	Ремонт контейнерной площадки								V	V						Выполнено
2.8	Установка оградительных столбиков							V	V							Выполнено
2.9	Покраска ограждения (40 м/п)	1							V	V						Выполнено
2.10	Покраска детского/спортивного оборудования (8 шт.)	1					V	V	V							Выполнено
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2023 год													
4	Текущий ремонт жилого фонда															
4.1	Установка дверей входной группы (запасной выход)	1											V			Выполнено
4.2	Укладка антискользящей плитки на ступени и площадку вх группы	1										V	V			Выполнено
4.3	Локальный ремонт кровельного покрытия	1							V	V						Выполнено
4.4	Частичный ремонт напольной плитки в МОП	1				V	V									Выполнено
4.5	Установка видеонаблюдения в МОП (на согласовании ОСС)	*														Перенос на 2024 год
4.6	Восстановительный ремонт подъезда (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительный ремонт подъезда	1	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	Выполнено
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования															
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления	1							V							Выполнено
5.2	Промывка и опрессовка ИТП	1								V						Выполнено
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения	1								V						Выполнено

* - по согласованию ОСС