

Представитель собственников МКД

Тяжина С.Ю. (подпись)

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Арх-Строй-Союз"



Бугер В.В.

**Отчет о выполненных работах
по содержанию и ремонту общего имущества в 2023 году
многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина д.18**

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам												Отметка о выполнении	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления													
2	Придомовая территория															
2.1	Восстановление газонного покрытия (5 м2) Завоз грунта (4,5 куб.м.)					V	V									Выполнено
2.2	Покраска бортового камня (200 кв.м.)						V									Выполнено
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь) - 33 шт./деревьев - 0шт						V	V								Выполнено частично
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов 60/0 шт.						V	V								Выполнено частично
2.5	Покраска МАФ (13 шт)					V	V	V	V							Выполнено
2.6	Покраска детского и спортивного оборудования (10 шт)						V	V								Выполнено
2.7	Покраска ограждения (10 м/п)								V	V						Выполнено
2.8	Покраска гостевой парковки и мест для спец техники (2502 кв.м.)						V	V	V	V						Выполнено
2.9	Установка оградительных столбиков и полусфер						V	V	V							Выполнено
2.10	Установка урн						V	V	V							Выполнено
2.11	Ремонт контейнерной площадки						V	V	V	V						Выполнено
2.12	Установка ограждения детской игровой площадки						V	V								Выполнено частично
3	Содержание лифтов	1-5	В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2023 год													
4	Текущий ремонт жилого фонда															
4.1	Установка двери входной группы	1												V		Выполнено
4.2	Регулировка и ремонт окон в МОП		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	Выполнено
4.3	Локальный ремонт кровельного покрытия									V	V					Выполнено
4.4	Частичный ремонт напольной плитки в МОП						V	V	V							Выполнено
4.5	Ремонт подъездов от вандажных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы	1-5	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	Выполнено
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования															
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления	1-5							V							Выполнено
5.2	Промывка и опрессовка ИТП	1-5								V						Выполнено
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения	1-5								V						Выполнено