

Представитель собственников МКД

Семанов С.А.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Арх-Строй-Солос"



**Отчет о выполненных работах
по содержанию и ремонту общего имущества в 2023 году
многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина д. 20**

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам												Отметка о выполнении	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления													
2	Придомовая территория															
2.1	Восстановление газонного покрытия (15 м2) Завоз грунта (8 куб.м)					V	V									Выполнено
2.2	Покраска бортового камня (250 кв.м.)						V									Выполнено
2.3	Посадка кустарников (142 шт)						V	V								Выполнено
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов 30/0						V	V								Выполнено частично
2.5	Покраска МАФ (16шт)					V	V	V	V							Выполнено
2.6	Покраска детского и спортивного оборудования ДИП (4 шт)						V	V								Выполнено
2.7	Покраска ограждения (2 м/п)						V	V	V							Выполнено
2.8	Установка ограждения полисадника возле 1-го подъезда	1								V	V					Выполнено
2.9	Покраска гостевой парковки (2200кв.м.) и мест для спец техники (0шт)							V	V							Выполнено частично
3	Содержание лифтов	1-3	В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2023 год													
4	Текущий ремонт жилого фонда															
4.1	Регулировка и ремонт окон в МОП	1,2,3	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	Выполнено
4.2	Ремонт козырьков входных групп	1,2,3					V	V								Выполнено
4.3	Ремонт и регулировка тамбурных дверей	1,2,3	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	Выполнено
4.4	Ремонт входов в подвал, навесов и входных проемов	1-3							V							Выполнено
4.5	Ремонт подъездов от вандажных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы	1-3	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	Выполнено
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования															
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления	1-3							V							Выполнено
5.2	Промывка и опрессовка ИТП	1-3								V						Выполнено
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения	1-3								V						Выполнено