


Представитель собственников МКД

 (Степанова Ю.В.)

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Арх-Строй-Союз"



Бугер В.В.

**Отчет о выполненных работах
по содержанию и ремонту общего имущества в 2023 году
многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина д.6**

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам												Отметка о выполнении	
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления													
2	Придомовая территория															
2.1	Восстановление газонного покрытия (2,0 м2) Завоз грунта (3,0 м2)					V	V									Выполнено
2.2	Покраска бортового камня (150 м2)															Выполнено
2.3	Посадка кустарников/деревьев (живая изгородь)						V	V								Не выполнено
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов (50 шт)						V	V								Выполнено
2.5	Покраска МАФ (23 шт)					V	V	V	V							Выполнено
2.6	Покраска гостевой парковки и мест для спец техники (2 152 м2)						V	V	V							Выполнено
2.7	Ремонт контейнерной площадки										V					Выполнено
2.8	Облагораживание пешеходной дорожки										V	V				Выполнено
2.9	Установка урн (ДИП)					V										Выполнено
2.10	Организация "лежачих полицейских"										V					Выполнено
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2023 год													
4	Текущий ремонт жилого фонда															
4.1	Установка дверей входной группы	5,6									V	V				Выполнено
4.2	Локальный ремонт кровельного покрытия										V	V				Выполнено
4.3	Частичный ремонт напольной плитки в МОП										V	V				Выполнено
	Ремонт уличной плитки перед входом в подъезд	2									V					Выполнено
4.4	Установка мягких ковриков на резиновой основе (входные группы)	1,2,3,4,5,6,7,8										V	V			Выполнено
4.5	Ремонт подъездов от вандальных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы.	1-8	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	Выполнено
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования															
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления	1-8								V						Выполнено
5.2	Промывка и опрессовка ИТП	1-8									V					Выполнено
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения	1-8									V					Выполнено