

Представитель собственников МКД

*Березинская Е.А.*

Отчет о выполненных работах

по содержанию и ремонту общего имущества в 2023 году

Многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина д.8

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"



Бугер В.В.

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам												Отметка о выполнении			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)																	
2	Придомовая территория																	
2.1	Восстановление газонного покрытия (80,0 м2) Завоз грунта (1 куб.м.)					V												Выполнено
2.2	Покраска бортового камня (100 кв.м.)					V												Выполнено
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь), Деревьев- 2/0					V												Выполнено частично
2.4	Посадка однолетних (50) и многолетних цветов (0)					V												Выполнено частично
2.5	Покраска МАФ (15 шт.)					V												Выполнено
2.6	Покраска Детского и спортивного оборудования (8 кв.м.)/отраженный (33 кв.м.)					V												Выполнено
2.7	Покраска гостевой парковки и мест для спец. техники (1581 кв.м.)					V	V											Выполнено
2.8	Установка оборудования для велосипедов и колясок									V								Не выполнено
2.9	Замена покрытия на детской и спортивной площадках	*																Перенос на 2024 год
2.10	Установка держателей для велосипедов в колясочной	1-3																Выполнено
3	Содержание лифтов	1-3																Выполнено
4	Текущий ремонт жилого фонда																	Выполнено
4.1	Установка дверей входной группы	1,3																Выполнено
4.2	Локальный ремонт кровельного покрытия																	Выполнено
4.3	Частичный ремонт напольной плитки в МОП																	Выполнено
4.4	Укладка плитки на стены в лифт холле 1го этажа	1																Выполнено
4.5	Укладка антискользящей плитки на площадке входных групп	1,2,3																Выполнено "резинное покрытие"
4.6	Ремонт пандусов и площадок входных групп (резинное покрытие)	1,2,3																Выполнено
4.7	Регулировка и ремонт окон в МОП	1,2,3																Выполнено
4.8	Ремонт подъездов от вандалных действий (установка фиксатора-упора на вторых входных дверях подъезда, ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы.	1-3	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	Выполнено
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования																	Выполнено
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления	1-3								V								Выполнено
5.2	Промывка и опрессовка ИТП	1-3								V								Выполнено
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения	1-3								V								Выполнено

\* - по согласованию ОСС