

Представитель собственников МКД

 ( Орешак С.В. )

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"

  
Буфер В.В.

**ПЛАН РАБОТ**  
**по содержанию и ремонту общего имущества в 2023 году**  
Многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина, 14



№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
<b>1</b>	<b>Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества</b> <b>(Приложение №2 к договору управления)</b>		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления													
<b>2</b>	<b>Придомовая территория</b>						V	V								
2.1	Восстановление газонного покрытия. Завоз грунта						V	V								
2.2	Покраска бортового камня						V	V								
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь), Деревьев						V	V								
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов						V	V								
2.5	Покраска МАФ						V	V								
2.6	Покраска гостевой парковки и мест для спец техники						V	V								
2.7	Установка урн						V	V								
2.8	Ремонт контейнерной площадки						V	V								
2.9	Установка оборудования для велосипедов и колясок												V			
<b>3</b>	<b>Содержание лифтов</b>		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2023 год													
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт жилого фонда</b>															
4.1	Установка дверей входной группы	1												V		
4.2	Регулировка и ремонт окон в МОП	1-3	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
4.3	Замена покрытия на пандусах	1-3	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
4.4	Частичный ремонт напольной плитки в МОП	1-3	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
4.5	Ремонт подъездов от вандалыных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех. шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа.	1-3	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
<b>5</b>	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования</b>									V						
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления									V						
5.2	Промывка и опрессовка ИТП									V						
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения									V						
5.4	Ремонт теплообменника									V						