

Представитель собственников МКД

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"

Буфер В.В.

**ПЛАН РАБОТ**  
по содержанию и ремонту общего имущества в 2023 году  
Многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина, 20



№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления												
2	Придомовая территория														
2.1	Восстановление газонного покрытия. Завоз грунта						V								
2.2	Покраска бортового камня						V								
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь), Деревьев						V								
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов						V								
2.5	Покраска МАФ						V								
2.6	Установка ограждения полисадинка возле 1-го подъезда	1										V			
2.7	Покраска гостевой парковки						V	V							
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2023 год												
4	Текущий ремонт жилого фонда														
4.1	Регулировка и ремонт окон в МОП	1,2,3	V				V					V			V
4.2	Ремонт козырьков входных групп	1,2,3					V								
	Ремонт и регулировка тамбурных дверей	1-3													
4.5	Ремонт входов в подвал, навесов и входных проёмов	1-3								V					
4.6	Ремонт подъездов от вандалных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Маларно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа.	1,2,3	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования									V					
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления									V					
5.2	Промывка и опрессовка ИТП										V				
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения										V				