

Представитель собственников МКД

Л.Ю. Сеница

ПЛАН РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества в 2023 году

Многоквартирного дома по адресу: Калининна, 24

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"

Бугров В.



№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления													
2	Придомовая территория															
2.1	Восстановление газонного покрытия (_____ м2) Завоз грунта						V	V								
2.2	Покраска бортового камня						V	V								
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь), деревьев						V	V								
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов _____ шт.						V	V								
2.5	Покраска МАФ						V	V								
2.6	Покраска гостевой парковки и мест для спец. техники						V	V								
2.7	Установка ограждений столбиков						V	V								
2.8	Устройство "лежащих полицейских"						V	V								
2.9	Ремонт контейнерной площадки		V	V												
2.10	Установка урн						V	V								
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2023 год													
4	Текущий ремонт жилого фонда															
4.1	Установка дверей входной группы (подъезд "№ _____)	3,4,5,6,8,9,10		V	V	V	V	V								
4.2	Локальный ремонт кровельного покрытия								V	V						
4.3	Частичный ремонт напольной плитки в МОП								V	V						
4.5	Восстановительный ремонт подъезда								V	V						
4.6	Ремонт подъездов от вандалских действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех. шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малаярно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа.		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования								V							
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления								V							
5.2	Промывка и опрессовка ИТП								V							
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения								V							
5.4	Ремонт теплообменника								V							