Представитель собственников МКД

_____ (Муравьёва В.М.)

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"

_____ Бугер В.В.

ПЛАН РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества в 2023 году

многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина, 6

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	**Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)**		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления											
2	**Придомовая территория**													
2.1	Восстановление газонного покрытия. Завоз грунта					V	V							
2.2	Покраска бортового камня						V							
2.3	Посадка деревьев					V	V							
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов						V	V						
2.5	Покраска МАФ					V	V	V	V					
2.6	Покраска гостевой парковки и мест для спец техники						V V	V V						
2.7	Ремонт "лежачих полицейских"									V				
2.8	Ремонт контейнерной площадки					V	V							
2.9	Облагораживание пешеходной дорожки									V	V			
2.10	Установка урн (ДИП)					V								
3	**Содержание лифтов**		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2023 год											
4	**Текущий ремонт жилого фонда**													
4.1	Установка дверей входной группы (главный и запасной выходы)	5,6							V	V				
4.2	Локальный ремонт кровельного покрытия								V	V				
4.3	Частичный ремонт напольной плитки в МОП								V	V				
4.4	Установка мягких ковриков на резиновой основе (входные группы)	1,2,3,4,5, 6,7,8									V	V		
4.5	Ремонт уличной плитки перед входом в подъезд	2						V						
4.6	Ремонт подъездов от вандальных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков,ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа.	1,2,3,4,5, 6,7,8	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
5	**Техническое обслуживание инженерного оборудования**													
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления							V						
5.2	Промывка и опрессовка ИТП								V					
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения								V					