

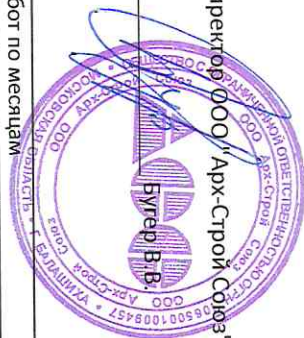
Представитель собственников МКД

*Бергшвецкая*

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"

**ПЛАН РАБОТ**

по содержанию и ремонту общего имущества в 2023 году  
Многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина, 8



№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам														
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления														
2	Придомовая территория																
2.1	Восстановление газонного покрытия. Завоз грунта					✓											
2.2	Покраска бортового камня					✓											
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь), Деревьев					✓											
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов					✓											
2.5	Покраска МАФ					✓											
2.6	Покраска гостевой парковки и мест для спец техники					✓✓											
2.7	Замена покрытия на детской и спортивной площадках	*															
2.8	Установка оборудования для велосипедов и колясок									✓							
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2023 год														
4	Текущий ремонт жилого фонда																
4.1	Установка дверей входной группы	1,3													✓		
4.2	Регулировка и ремонт окон в МОП	1,2,3	✓			✓			✓			✓			✓		✓
4.3	Локальный ремонт кровельного покрытия																
4.4	Частичный ремонт напольной плитки в МОП														✓		
4.5	Укладка плитки на стены в лифтовом холле 1го этажа	1															
4.6	Укладка антискользящей плитки на площадки входных групп	1,2,3								✓		✓			✓		
4.7	Ремонт пандусов (резиновое покрытие)	1,2,3								✓		✓			✓		
4.8	Установка держателей для велосипедов в колясочные	1,2,3								✓		✓			✓		
4.9	Ремонт подьездов от вандажных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех. шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа.		✓			✓			✓			✓			✓		✓
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования									✓							
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления									✓							
5.2	Промывка и опрессовка ИТП									✓							
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения									✓							

\* - по согласованию ОСС