

Представитель собственников МКД

Соболев (Соболев И.И.)

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"



Бугер В.В.

ПЛАН РАБОТ
по содержанию и ремонту общего имущества в 2023 году
многоквартирного дома по адресу: ул. Шестая, 13

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам													
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления													
2	Придомовая территория															
2.1	Восстановление газонного покрытия (____ м2) Завоз грунта					✓	✓									
2.2	Покраска бортового камня						✓	✓								
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь), деревьев					✓	✓									
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов ____/____ шт.						✓	✓								
2.5	Покраска МАФ					✓	✓	✓	✓							
2.6	Покраска гостевой парковки и мест для спец техники						✓✓	✓✓								
2.7	Установка оградительных столбиков				✓	✓										
2.9	Ремонт контейнерной площадки								✓	✓						
2.10	Установка урн				✓	✓										
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2023 год													
4	Текущий ремонт жилого фонда															
4.1	Установка дверей входной группы	5									✓					
4.2	Локальный ремонт кровельного покрытия									✓	✓					
4.3	Частичный ремонт напольной плитки в МОП					✓	✓									
4.4	Ремонт ИТП			✓	✓											
4.5	Ремонт межпанельных швов (фасад МКД)					✓	✓	✓								
4.7	Ремонт подъездов от вандажных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа.		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования															
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления									✓						
5.2	Промывка и опрессовка ИТП										✓					
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения										✓					