

Представитель собственников МКД

*Алексей*

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"



Бугер В.В.

**ПЛАН РАБОТ**  
по содержанию и ремонту общего имущества в 2023 году  
многоквартирного дома по адресу: ул. Шестая, 5

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам											
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>1</b>	<b>Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)</b>		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления											
<b>2</b>	<b>Придомовая территория</b>													
2.1	Восстановление газонного покрытия ( ____ м2) Завоз грунта					V	V							
2.2	Покраска бортового камня						V							
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь), деревьев					V	V							
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов ____/____ шт.						V	V						
2.5	Покраска МАФ					V	V	V	V					
2.6	Покраска гостевой парковки и мест для спец техники						VV	VV						
2.7	Установка оградительных столбиков			V	V									
2.9	Ремонт контейнерной площадки								V	V				
2.10	Установка урн			V	V									
<b>3</b>	<b>Содержание лифтов</b>		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2023 год											
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт жилого фонда</b>													
4.2	Локальный ремонт кровельного покрытия									V	V			
4.3	Частичный ремонт напольной плитки в МОП					V	V							
4.4	Ремонт ИТП			V	V									
4.5	Ремонт межпанельных швов (фасад МКД)					V	V	V						
4.7	Ремонт подъездов от вандажных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа.		V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V
<b>5</b>	<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования</b>													
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления								V					
5.2	Промывка и опрессовка ИТП									V				
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения									V				