

Представитель собственников МКД

*Зинаидова*

**ПЛАН РАБОТ**

по содержанию и ремонту общего имущества в 2023 году

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: ул. Юбилейная, 34

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Арх-Строй Союз"

Буфер В.В.



№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам																
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления																
2	Придомовая территория						V												
2.1	Восстановление газонного покрытия. Завоз грунта							V											
2.2	Покраска бортового камня							V											
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь), деревьев							V											
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов							V											
2.5	Покраска МАФ							V											
2.7	Покраска гостевой парковки и мест для спец. техники							V											
2.11	Ремонт контейнерной площадки							V											
2.12	Установка оборудования для велосипедов и колясок	1,2,3,4						V											
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2023 год																
4	Текущий ремонт жилого фонда																		
4.2	Регулировка и ремонт окон в МОП	1,2,3,4	V					V					V					V	
4.3	Локальный ремонт кровельного покрытия							V											
4.4	Восстановительный ремонт подъезда	2						V											
4.5	Ремонт межпанельных швов (фасад МКД)																		
4.6	Ремонт подъездов от вандажных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех. шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа.	1,2,3,4	V					V					V					V	
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования												V						
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления												V						
5.2	Промывка и опрессовка ИТП												V						
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения												V						