

Представитель собственников МКД

Тенчев А.Р.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Арх-СтройСервис"



Бугер В.В.

ПЛАН РАБОТ
по содержанию и ремонту общего имущества в 2024 году
многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина, 12

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления												
2	Придомовая территория														
2.1	Восстановление газонного покрытия. Завоз грунта							✓	✓						
2.2	Покраска бортового камня (серый цвет)							✓	✓	✓					
2.3	Посадка однолетних и многолетних цветов							✓	✓						
2.4	Покраска МАФ							✓	✓	✓					
2.5	Покраска гостевой парковки и мест для спец техники							✓	✓	✓					
2.6	Ремонт контейнерной площадки							✓	✓						
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2024 год												
4	Текущий ремонт жилого фонда														
4.1	Установка дверей входной группы	3,4									✓	✓			
4.2	Регулировка и ремонт окон в МОП	1-5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.3	Частичный ремонт напольной плитки в МОП	1-5								✓	✓				
4.4	Ремонт подъездов от вандажных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа.	1-5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования														
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления									✓					
5.2	Промывка и опрессовка ИТП										✓				
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения										✓				