

Представитель собственников МКД

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Арх-Строй Соловьев"



ПЛАН РАБОТ

по содержанию и ремонту общего имущества в 2024 году
многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина, 20

№ п/п	Наименование объем работ	подъезд	Дата проведения работ по месяцам												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления)		ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления												
2	Придомовая территория														
2.1	Восстановление газонного покрытия. Завоз грунта							✓	✓	✓	✓	✓			
2.2	Покраска бортового камня (серый цвет)							✓	✓						
2.3	Посадка кустарников (живая изгородь) 1-2 под.										✓	✓			
2.4	Посадка однолетних и многолетних цветов							✓	✓						
2.5	Покраска МАФ							✓	✓	✓					
2.6	Установка ограждения полисадника возле 2-го подъезда (24 м/п)	2								✓	✓				
2.7	Покраска гостевой парковки							✓	✓	✓					
3	Содержание лифтов		В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2024 год												
4	Текущий ремонт жилого фонда														
4.1	Регулировка и ремонт окон в МОП	1,2,3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.2	Малярно-восстановительный ремонт подъезда	3	✓	✓	✓										
4.3	Замена ступеней 1 и 2 подъездов входных групп	1,2								✓	✓				
4.4	Ремонт входов в подвал, навесов и входных проёмов	1-3							✓						
4.5	Изготовление и установка арок для цветов;	1,2							✓	✓					
4.6	Ремонт подъездов от вандажных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа.	1,2,3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования														
5.1	Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления									✓					
5.2	Промывка и опрессовка ИТП										✓				
5.3	Промывка трубопроводов водоснабжения										✓				