


Представитель собственников МКД

 _____ (_____)

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Арх-Строй-Сервис"

_____ Бугреп В.В.



ПЛАН РАБОТ
по содержанию и ремонту общего имущества в 2024 году
многоквартирного дома по адресу: Калинина, 24

| № п/п | Наименование объем работ | подъезд | Дата проведения работ по месяцам | | | | | | | | | | | |
|-------|---|---------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления) | | ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления | | | | | | | | | | | |
| 2 | Придомовая территория | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Восстановление газонного покрытия.Завоз грунта | | | | | | V | V | | | | | | |
| 2.2 | Покраска бортового камня (серый цвет) | | | | | | V | V | V | | | | | |
| 2.3 | Посадка однолетних и многолетних цветов | | | | | | V | V | | | | | | |
| 2.4 | Покраска МАФ | | | | | | V | V | V | | | | | |
| 2.5 | Покраска гостевой парковки и мест для спец техники | | | | | | V | V | V | | | | | |
| 3 | Содержание лифтов | | В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2024 год | | | | | | | | | | | |
| 4 | Текущий ремонт жилого фонда | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Установка дверей входной группы запасных выходов | 8,9,11 | | | | | V | V | V | | | | | |
| 4.2 | Локальный ремонт кровельного покрытия | | | | V | V | V | V | V | V | V | | | |
| 4.3 | Частичный ремонт напольной плитки в МОП | 1-11 | | | | | | | | | V | V | | |
| 4.4 | Ремонт подъездов от вандальных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков,ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа. | | V | V | V | V | V | V | V | V | V | V | V | V |
| 5 | Техническое обслуживание инженерного оборудования | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления | | | | | | | | V | | | | | |
| 5.2 | Промывка и опрессовка ИТП | | | | | | | | | V | | | | |
| 5.3 | Промывка трубопроводов водоснабжения | | | | | | | | | V | | | | |