


Представитель собственников МКД

 Степанов Н.С.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Арх-Строй-Союз"
 Byger V.V.



ПЛАН РАБОТ
 по содержанию и ремонту общего имущества в 2024 году
 многоквартирного дома по адресу: ул. Калинина, 6

| № п/п | Наименование объем работ | подъезд | Дата проведения работ по месяцам | | | | | | | | | | | | |
|-------|---|------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|---|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| 1 | Работы, предусмотренные перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (приложение №2 к договору управления) | | ежемесячно в соответствии с приложением №2 к договору управления | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Придомовая территория | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Восстановление газонного покрытия. Завоз грунта | | | | | | | | V | V | | | | | |
| 2.2 | Покраска бортового камня (серый цвет) | | | | | | | V | V | | | | | | |
| 2.3 | Посадка однолетних и многолетних цветов | | | | | | | V | V | | | | | | |
| 2.4 | Покраска МАФ | | | | | | | V | V | V | | | | | |
| 2.5 | Покраска гостевой парковки и мест для спец техники | | | | | | | V | V | V | | | | | |
| 2.6 | Ремонт контейнерной площадки | | | | V | V | | | | | | | | | |
| 2.7 | Облагораживание пешеходной дорожки (народная тропа) | | | | | | | | | V | V | | | | |
| 3 | Содержание лифтов | | В соответствии с план-графиком тех. обслуживания лифтов на 2024 год | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Текущий ремонт жилого фонда | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Установка дверей входной группы (6под запасной выход, 7под главный вход)) | 6,7 | | | | | | | | V | V | | | | |
| 4.2 | Локальный ремонт кровельного покрытия | | | | | | | V | V | V | V | | | | |
| 4.3 | Частичный ремонт напольной плитки в МОП | | | | | | | | | V | V | | | | |
| 4.4 | Замена потолочных плит Армстронг (6 этаж) | 1 | | | | V | | | | | | | | | |
| 4.5 | Ремонт подъездов от вандажных действий (ремонт дверей, замена уплотнений, замена ручек и доводчиков, ремонт тех.шкафов в квартирных холлах, ремонт плитки). Малярно-восстановительные работы входных групп, покраска дверей главного и запасного входа. | 1,2,3,4,5, 6,7,8 | V | V | V | V | V | V | V | V | V | V | V | V | V |
| 5 | Техническое обслуживание инженерного оборудования | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления | | | | | | | | V | | | | | | |
| 5.2 | Промывка и опрессовка ИТП | | | | | | | | | V | | | | | |
| 5.3 | Промывка трубопроводов водоснабжения | | | | | | | | | V | | | | | |